

ANEXO VII	RES.	1.388/25
------------------	-------------	-----------------

VALUACIONES - TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES UNIDAD REFERENCIAL BASICA: \$ 1.200.000

Factor de Corrección 60,00	fecha: 01/04/2025
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	

TITULO IV TASACIONES TABLA II MODULO: 60000,00

TIPO A :Rapidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000.000,00	6.000.000,00	0,50%	30.000,00	30.000,00
24.000.000,00	30.000.000,00	0,40%	96.000,00	126.000,00
30.000.000,00	60.000.000,00	0,30%	90.000,00	216.000,00
60.000.000,00	120.000.000,00	0,25%	150.000,00	366.000,00
180.000.000,00	300.000.000,00	0,20%	360.000,00	726.000,00
300.000.000,00	600.000.000,00	0,15%	450.000,00	1.176.000,00
2.400.000.000,00	3.000.000.000,00	0,10%	2.400.000,00	3.576.000,00
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B :De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000.000,00	6.000.000,00	1,50%	90.000,00	90.000,00
24.000.000,00	30.000.000,00	1,25%	300.000,00	390.000,00
30.000.000,00	60.000.000,00	1,00%	300.000,00	690.000,00
60.000.000,00	120.000.000,00	0,75%	450.000,00	1.140.000,00
180.000.000,00	300.000.000,00	0,50%	900.000,00	2.040.000,00
300.000.000,00	600.000.000,00	0,40%	1.200.000,00	3.240.000,00
2.400.000.000,00	3.000.000.000,00	0,30%	7.200.000,00	10.440.000,00
Excedente		0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C:De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas.Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos..

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000.000,00	6.000.000,00	2,50%	150.000,00	150.000,00
24.000.000,00	30.000.000,00	2,25%	540.000,00	690.000,00
30.000.000,00	60.000.000,00	2,00%	600.000,00	1.290.000,00
60.000.000,00	120.000.000,00	1,75%	1.050.000,00	2.340.000,00
180.000.000,00	300.000.000,00	1,50%	2.700.000,00	5.040.000,00
300.000.000,00	600.000.000,00	1,25%	3.750.000,00	8.790.000,00
2.400.000.000,00	3.000.000.000,00	1,00%	24.000.000,00	32.790.000,00
Excedente		0,75%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

Sobre valores monetarios del
Decreto 6964/65

fecha: 01/04/2025
FC.: 60000,00

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D: Detalladas de edificios y cualquier obra de ingeniería, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoría deberán realizarse con valores fundados y detallados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000.000,00	6.000.000,00	5,00%	300.000,00	300.000,00
24.000.000,00	30.000.000,00	4,50%	1.080.000,00	1.380.000,00
30.000.000,00	60.000.000,00	4,00%	1.200.000,00	2.580.000,00
60.000.000,00	120.000.000,00	3,50%	2.100.000,00	4.680.000,00
180.000.000,00	300.000.000,00	3,00%	5.400.000,00	10.080.000,00
300.000.000,00	600.000.000,00	2,50%	7.500.000,00	17.580.000,00
2.400.000.000,00	3.000.000.000,00	2,00%	48.000.000,00	65.580.000,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000.000,00	6.000.000,00	7,00%	420.000,00	420.000,00
24.000.000,00	30.000.000,00	6,00%	1.440.000,00	1.860.000,00
30.000.000,00	60.000.000,00	5,00%	1.500.000,00	3.360.000,00
60.000.000,00	120.000.000,00	4,00%	2.400.000,00	5.760.000,00
180.000.000,00	300.000.000,00	3,50%	6.300.000,00	12.060.000,00
300.000.000,00	600.000.000,00	3,00%	9.000.000,00	21.060.000,00
2.400.000.000,00	3.000.000.000,00	2,50%	60.000.000,00	81.060.000,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F: Detalladas de obras de ingeniería, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.000.000,00	6.000.000,00	10,00%	600.000,00	600.000,00
24.000.000,00	30.000.000,00	8,00%	1.920.000,00	2.520.000,00
30.000.000,00	60.000.000,00	6,00%	1.800.000,00	4.320.000,00
60.000.000,00	120.000.000,00	5,00%	3.000.000,00	7.320.000,00
180.000.000,00	300.000.000,00	4,00%	7.200.000,00	14.520.000,00
300.000.000,00	600.000.000,00	3,50%	10.500.000,00	25.020.000,00
2.400.000.000,00	3.000.000.000,00	3,00%	72.000.000,00	97.020.000,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.