

COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY 10411

CONSEJO SUPERIOR

Calle 40 #525 e/ 5 y 6 (CP: 1900)
Tel: (0221) 422 1613
E.mail: info@tecnicos.org.ar
www.tecnicos.org.ar

DISTRITO I

Sede Central - Olivos

Juan de Garay #2625 (CP: 1636)
Tel: (011) 4790 8383
E.mail: ctd1@arnetbiz.com.ar
consultas@tecnicosdistrito1.com.ar

DISTRITO II

Sede Central - San Justo

General Ocampo #2766 (CP: 1754)
Tel: (011) 4651 1783 / (011) 4482 0458
E-mail: ctd2@tecnicosd2.org.ar

DISTRITO III

Sede Central - L. de Zamora

Alvear #298 (CP: 1832)
Tel: (011) 4244 8496
E-mail: ctdistrito3@hotmail.com.ar

DISTRITO IV

Sede Central - La Plata

Calle 11 #618 (CP: 1900)
Tel: (0221) 421 2829 / (0221) 425 1867
E-mail: colegiodetecnicosd4@hotmail.com

DISTRITO V

Sede Central - Mar del Plata

Dorrego #1371 (CP: 7600)
Tel: (0223) 475 4027
E-mail: colegio@tecnicosdistrito5.org.ar

RESOLUCIÓN N° 1.239

La Plata, 10 de marzo de 2022

VISTO

La actualización de los valores referenciales, que regirán a partir del 01/04/2022, de acuerdo con lo normado en la ley 12.490, y

CONSIDERANDO

Que nuestro Colegio debe proponer el régimen de aranceles y honorarios para el ejercicio profesional, según lo establece la ley 10.411, en su artículo 26.

Que resulta necesario actualizar los valores mínimos vigentes, a fin de adecuar los mismos a la aportación previsional que regirá en el próximo mes.

Que la Comisión de Asuntos Profesionales procedió al estudio y la actualización de los valores en cuestión.

Por ello, el Consejo Superior en uso de las atribuciones que la Ley 10.411 le confiere, en sesión de fecha 10 de marzo de 2022, acta N° 575,

RESUELVE

Artículo 1º: A partir del día 1º de abril de 2022, se establece la vigencia de las presentes "Tablas de valores mínimos indicativos para determinar valores en juego para tareas profesionales", "Tablas desarrolladas para el cálculo de honorarios mínimos" y "Tablas de honorarios mínimos", según planillas adjuntas (Anexos I, II, III, IV, V, VI y VII).

Artículo 2º: Derógase, a partir de la puesta en vigencia de la presente, la Resolución N° 1.222/21, como así también toda norma que se oponga a la presente.

Artículo 3º: Comuníquese a los Colegios de Distrito, Matriculados y Registrados. Cumplido, archívese.

ABRIL DE 2022

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos para el calculo de aportes previsionales (Ley 12490)

FACTOR DE CORRECCION

3,80

vigente desde

1-4-2022

TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

\$ 76.000

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

1.	VIVIENDA	
1.1.	DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HABITA N°14.449 (0,5 de la Unidad Referencial)	\$ 38.000,00
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera y chapa	\$ 5.700,00
1.1.2.	Menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65
1.2.	UNIFAMILIARES (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	
1.2.1.	De categoría A (no cumple con ningún ítem)	\$ 53.200,00
1.2.2.	De categoría B (cumple por lo menos con 1 ítems)	\$ 60.800,00
1.2.3.	De categoría C (cumple por lo menos con 2 ítems)	\$ 76.000,00
1.2.4.	De categoría D (cumple por lo menos con 3 ítems)	\$ 91.200,00
1.2.5.	De categoría E (cumple por lo menos con 4 ítems)	\$ 106.400,00
	CATEGORIZACION (ítems a cumplir)	
ítems	UNIFAMILIARES (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	
1)	Con dependencias de servicio (se interpreta como habitad correspondiente a personal de servicio)	
2)	Dos o mas cocheras cubiertas o semicubiertas	
3)	Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales	
4)	Cuatro o mas baños o toiettes	
5)	Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2	
6)	Construccion de mas de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta)	
7)	Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas	
8)	mas de tres Niveles o Plantas	
	Si la construccion cumple con el ítem de ubicación solamente (ítem 7), en ese caso el ítem se considera doble encuadrando en la categoria "c"	
1.3.	MULTIFAMILIAR expresar en numero de plantas sin distingo de ninguna naturaleza	
1.3.1.	En construcciones hasta 4 niveles o plantas	\$ 68.400,00
1.3.2.	En construcciones de mas de 4 niveles o plantas	\$ 76.000,00
1.3.3.	las anteriores ubicadas en country-barrio cerrado-club de campo u otras urbanizaciones privadas	\$ 83.600,00
1.4.	Mantenimiento de edificios	s/ computo y presupuesto
1.5.	Industrializadas	\$ 38.000,00
1.6.	PISCINAS	
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo	\$ 38.000,00
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1(incluidas de las fibradevidrio)	\$ 19.000,00
2.	INDUSTRIALES Y ALMACENAJE	
2.1.	depositos e industrias de baja complejidad-Estructuras de hasta 12 mts de luz y de hasta 6 mts de alto con dependencias de hasta 10% de la superficie total	\$ 22.800,00
2.1.1	Depositos que superen parametros ítem 2,1,	\$ 34.200,00
2.2.	Industrias que superen parametros ítem 2,1,	\$ 45.600,00
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	\$ 76.000,00
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	\$ 7.600,00
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta	\$ 15.200,00
2.6.	Almacenamientos, silos en m3	
2.6.1	Hormigón Armado	\$ 7.600,00
2.6.2	Mampostería	\$ 6.080,00
2.6.3	Chapa	\$ 5.320,00
3.	COMERCIO	
3.1.	Minorista hasta 50 m2	\$ 38.000,00
3.2.	Mayorista y minorista de 50 m2 a 300 m2	\$ 53.200,00
3.3.	Mayorista y minorista msyor a 300 m2	\$ 60.800,00
3.4	Shopping	\$ 106.400,00
4.	CULTURA, ESPECTALULOS Y ESPARCIMIENTO	
4.1.	Bibliotecas Públicas	\$ 76.000,00
4.2.	Salones de fiestas, locales bailables	\$ 76.000,00
4.3.	Cafes Concert o Auditorios	\$ 76.000,00
4.4.	Cines	\$ 76.000,00
4.5.	Teatros	\$ 76.000,00
4.6.	Casinos/Salas de Juegos	\$ 106.400,00
4.7.	Autocines	\$ 28.500,00
4.8.	Anfiteatros	\$ 66.500,00
5.	EDUCACION	
5.1.	EGB., JI, EM,EMA Y T, hasta 200 m2	\$ 38.000,00
5.2.	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2	\$ 76.000,00
5.3.	Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)	\$ 106.400,00
6.	SALUD	
6.1.	Dispensarios, Salas de 1º Auxilios	\$ 53.200,00
6.2.	Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos	\$ 60.800,00
6.3.	Clinicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos	\$ 76.000,00
6.4.	Hospitales y/o Alta Complejidad	\$ 106.400,00
7.	BANCOS Y FINANZAS	
7.1.	Bancos, Financieras, Créditos y Seguros	\$ 95.000,00
8.	HOTELERIA	
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones	\$ 60.800,00
8.2.	Hoteles 2 Y 3 estrellas	\$ 76.000,00
8.3.	Albergues transitorios	\$ 91.200,00
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas	\$ 152.000,00
9.	GASTRONOMIA	
9.1.	Parrillas, casas de comida	\$ 53.200,00
9.2.	Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías	\$ 60.800,00
9.3.	Restaurantes de categoría	\$ 91.200,00
10.	CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA	
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos	\$ 53.200,00
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos	\$ 76.000,00

10.4.	Velatorios		\$ 76.000,00
10.5.	Cementerios		
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores		\$ 1.900,00
10.5.2.	nichos (por unidad)		\$ 22.800,00
10.5.3.	bóvedas o panteones (por unidad)		\$ 182.400,00
11.	ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS		
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques)		\$ 1.900,00
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto	
11.3.	Red Vial		
11.3.1.	Mejorada		\$ 1.520,00
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)		\$ 6.080,00
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)		\$ 4.560,00
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto	
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto	
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto	
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto	
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto	
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto	
12.	ADMINISTRACION		
12.1.	Edificios privados		\$ 76.000,00
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto	
12.3.	Complejos Penitenciarios		\$ 114.000,00
13.	DEPORTES Y RECREACION		
13.1.	Club Social		\$ 53.200,00
13.2.	Club Deportivo		
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.		\$ 53.200,00
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales		\$ 76.000,00
13.2.3.	con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.		\$ 76.000,00
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas		\$ 76.000,00
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales		\$ 76.000,00
13.3.	Natatorios		
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)		\$ 38.000,00
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)		\$ 15.200,00
13.4.	Gimnasios		\$ 38.000,00
13.5.	Canchas		
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar		\$ 1.900,00
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos		\$ 3.800,00
14.	COCHERAS		
14.1.	Planta única con cubierta liviana		\$ 22.800,00
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales		\$ 30.400,00
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos		\$ 53.200,00
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos		\$ 76.000,00
15.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO		
15.1.	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras		\$ 6.080,00
15.2.	Estaciones de Servicios		
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubierta		\$ 45.600,00
15.2.2.	Playas de expendio descubierta		\$ 15.200,00
15.2.3.	Comercio y servicios anexos a estacion de servicio: liquidar según item 3. COMERCIO		
16.	TRANSPORTE		
16.1.	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias		\$ 91.200,00
16.2.	Aeropuertos		\$ 106.400,00
17.	ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS		
17.1.	Sin incidencia del viento		\$ 11.400,00
17.2.	con incidencia del viento		\$ 15.200,00
18.	INSTALACIONES PARA EDIFICIOS		
18.1.	HP y/o CV cada uno		\$ 27.360,00
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío		\$ 6.080,00
18.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	por boca - cada una	\$ 6.080,00
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según cómputo y presupuesto	
ELECTROMECAICAS Y AFINES			
19.			
19.1.	HP y/o CV, cada uno		\$ 27.360,00
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío		\$ 6.080,00
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)		
	por boca, cada una:		\$ 6.080,00
20	INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA	SEGÚN RES. CTPBA Nº 1.209/21 y 1.208/21	
20.1	Certificación de Puesta a Tierra Res Nº 1.209/21		
	De una a tres jabalinas		\$ 19.000,00
	De cuatro a seis jabalinas		\$ 38.000,00
	De siete a 20 jabalinas		\$ 57.000,00
	mas de 20 jablinas: tres tareas minimas y el excedente,se toma cada cinco jabalinas una tarea minima		
20.2	Informe y Medicion de Puesta a Tierra y Continuidad de las masas Res Nº 1.208/21	(exigido por SRT según RES 900/15)	
	Cantidad de bocas totales, maquinas y jabalinas(se computaran las maq. Como bocas sin importar su potencia) por valor de boca -		
	Tareas profesional : inspeccion y Ensayo	Monto Minimo	\$ 30.400,00
21	ELECTRODEPENDIENTES (CAIE-ED) Res. Nº1.068/18		\$ 19.000,00
22	ENERGIAS RENOVABLES (CAIE-ER) Res. Nº 1.215/21		
	De 0 a 5 Kw		\$ 19.000,00
	> de 5 < de 15 Kw		\$ 28.500,00
	>de 15 Kw: según la potencia de inyeccion en Kw		
23	CONEXIONES MULTIPLES (CAIE) Res. Nº 1.007/16		
	(Inspeccion y Ensayo con el VI de la totalidad de la Instalacion de las conexiones multiples)		
DEMOLICIONES			
1.	Determinación arancelaria correspond. a la tarea de demolición	Ver Resolucion CTPBA Nº 163/95	
MODIFICACIONES INTERNAS			
1.	Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO		
	Según Resolucion CTPBA Nº 1066/18		
CAMBIO DE TECHOS			
1	Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO - Resolucion Nº 1066/18		
MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES			
1.	Corresponderá según CTPBA Nº 161/95		
INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECAICAS Y AFINES			
1.	Corresponderá según CTPBA Nº 161/95		



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANEXO II (RES. 1.239/22)

UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA

\$76.000

TABLA DE VALORES DE HONORARIOS MÍNIMOS - ABRIL 2022				01/04/2022
montos referenciales para determinar el honorario y aporte mínimo		FC	3,80	VALOR REFERENCIAL UNITARIO
				\$76.000
TAREAS PROFESIONALES				EN PESOS
a) Para cualquier tarea profesional cuyo mínimos no estén expresados en el listado de la presente tabla				\$19.000
a1	Estudio de licitación (traslado del punto d.8 con nuevo valor mínimo)			\$34.656
b) Consultas				
b1	En el gabinete sin inspección ocular			\$2.280
b2	idem anterior con inspección ocular dentro de la ciudad			\$4.560
c) Edificios:				
c1 Medición y confección de planos (incluido informe Técnico como declaración jurada)				
c1.1. SOLAMENTE PARA Viviendas unifamiliares de categoría A				38.000
c1.2. PARA EL RESTO DE LOS DESTINOS NO COMPRENDIDOS EN EL PUNTO c1.1. (viviendas otras categ-industrias-comercios-etc.)				60.800
c2 Informe Técnico:				
a)	día de viaje			\$3.800
b)	día de gabinete			\$7.600
c)	día de trabajo en terreno (primeros 10 días)			\$11.400
d)	días de trabajo en terreno (siguientes x día)			\$7.600
e)	mínimo inc a)	\$3.800	mínimo inc b)	\$20.900
c)	inc. c tabla informe tecnico TITULO II - art. 5			
INFORME TECNICO				
INFORM TECNICO : Cuando los aspectos de estabilidad y habitabilidad tengan carácter fundado en estudio				
técnicos rigurosos, asumiendo el profesional la responsabilidad de lo declarado ante cualquier jurisdicción,				\$24.700
será de aplicación el Art. 5º del título II del arancel.				
Mínimo= inc. a) + inc. b) + inc. c)				
d9	Confección de DDJJ (revaluos)			
d,9,1,	tarea unica hasta dos formularios (mínimo)			\$19.000
	por cada formulario excedente			\$2.736
f) INGENIERIA ELECTROMECHANICA Y AFINES:				
f.1. Medición y confección de planos e informe Técnico:				\$26.351
f.1.2. Representación Técnica de fabricante de aparatos sometidos a presión (con o sin fuego)-		Al valor del juego (s/documentación aplicará El Título V - Art.1º del Vademécum		
f.2	Habilitación de tanques y otros aparatos a presión sin fuego, nuevos o en servicio con documentación de respaldo (no intervino en la fabricación):	H.P. = 155 + 21		(PxV) 1/3
		Donde: P = presión (máx. habilitante) y V= volumen		
f.3	Habilitación de calderas y otros aparatos a presión con fuego, nuevos o en servicio con documentación de respaldo (no intervino en la fabricación):	H.P. = 340 + 7		(PxS) 1/2
		Donde: P = presión (máx. habilitante) S= Superficie intercambio		
f.4	Extensión de vida útil de tanques y otros aparatos a presión sin fuego:	H.P. = 300 + 34		(PxV) 1/3
		Donde: P = presión (máx. habilitante) y V= volumen		
f.5	Extensión de vida útil de calderas y otros aparatos sometidos a presión con fuego:	H.P. = 780 + 16		(P x S) 1/2
f.6. Montaje, habilitación o rehabilitación de ascensor montacarga,- cada uno:				
f.6.1.	Hasta 5 paradas	es 2,5 x honorario mínimo	2,5	\$47.500
f.6.2.	De 6 a 10 paradas	es 5 x honorario mínimo	5	\$95.000
f.6.3.	Más de 10 paradas	es 7 x honorario mínimo	7	\$133.000
f.6.4.	Representante técnico de empresa de mantenimiento de Ascensores, Montacargas y/o Equipos Elevadores. (Montos Mínimos Mensuales)			
f.6.4.1.	MONTO MÍNIMOS MENSUALES se utiliza la Tabla del Título V - Art. 1º Representación Técnica (Decreto 6964/65).- Como monto de obra para acceder a dicha tabla será el Costo de Mantenimiento Mensual (sin incluir reparaciones) de cada máquina por la cantidad total de máquinas.- El valor Mínimo Referencial para cada Máquina será de \$			
		10846	+ IVA = 1,21	\$13.123
f.6.5.	Inspector de Instalaciones de Ascensores, Montacargas y/o Equipos Elevadores (Inspecciones por Equipo):			
f.6.5.1.	Hasta 10 cada uno:		(N x 0,2349)xHM	
f.6.5.2.	De 11 a 30 cada uno:		(0,853+Nx0,1496)xHM	
f.6.5.3.	De 31 a 80 cada uno:		(1,534+Nx0,1269)xHM	
f.6.5.4.	Más de 80, cada uno:		(3,806+N+0,0985)xHM	
Nota: Se deberá respetar el Monto Mínimo indicado para Cualquier Tarea Profesional a)				\$19.000
f.7.	Efluentes gaseosos, sólidos o semisólidos c/Item [3+ 1,; H=HM*1,5(N-1)			
f.9. Puentes grúas,- Cada Uno:				
f.9.1.	Hasta 5 m y/o 2,5 ton			\$28.500
f.9.2.	Hasta 10 m y/o 5 ton.			\$47.500
f.9.3.	Hasta 10 m y/o 10 ton.			\$71.250
f.10	Inspección periódica de tanques y otros aparatos a presión sin fuego:			H.P.= 100 + 12 (PxV)1/3
f.11	Inspección periódica de calderas y otros aparatos a presión con fuego:			H.P.= 160 + 5 (PxV)1/2
f.12	Agrupamiento de aparatos en una misma planta . Coeficiente de reducción del honorario : ld = 1.12 (N) - 1/8 donde N = nº de aparatos >= 3			
Aplicar sobre un monto total resultado de la suma de los H.P. de los aparatos en forma individual.				
Al H.P. final se aplicara el coeficiente de actualización 144				
g) Dirección Técnica de Empresa: en relación al Registro de Licitadores de la Prov. Bs As y otros, al mes				\$53.200

h) Dirección de Servicio de Higiene y Seguridad de Trabajo:				
h.1. Para obras en construcción, Públicas o privadas, conforme a la siguiente Tabla:				
	Nº de operarios de la obra	Cant. mínimas de hs mensuales	Valor Mínimo de Honorarios \$	Honorario Mensual Mínimo \$
	1 a 15	13,5	1815	\$24.503
	16 a 50	22,5	1815	\$40.838
	51 a 100	45	1815	\$81.675
	101 a 150	67,5	1815	\$122.513
	151 A 200	135	1815	\$245.025
	201 A 250	176	1815	\$319.440
h.3.	Charla de seguridad en Obra Industria y/o deposito			\$19.000
h.4.	Inspección ocular para alguna ART (máx.. 1hs)			\$19.000
h.5.	Plan de Evacuación			\$19.000
h.6.	Simulacro de Evacuación			\$19.000
h.7.	Informe ignifugo			\$19.000
h.8.	Informe de iluminación			\$19.000
h.9.	Informe de ruido			\$19.000
h.10.	Informe de carga Térmica			\$19.000
h.11.	Informe de carga de Fuego			\$19.000
i) Representación Técnica Verificación Técnica Vehicular:				
i.1. Responsable y/o Representante Técnico de Taller de V.T.V. :				\$399.000
Honorario Mínimo Mensual = 21 veces el honorario mínimo Vigente para cualquier tarea profesional				
i.2. Representante Técnico de la Concesionaria de V.T.V. :				
El Valor en juego será el canon mensual que paga la Concesionaria al Estado Provincial, por el tiempo de vigencia del contrato			El monto se determina aplicando este valor al Título V - Art. 1º del Vademécum	
j) Representante Técnico de Calidad de Servicios de Electricidad				
	Cantidad de Clientes INCIDENCIA:40	Energía Fact. Anual=GWh INCIDENCIA: 30	Potencia Max Anual=MW INCIDENCIA: 30	Coefficiente de valoración
	Clientes < 500	Energía < 1	Demanda < 0,5	0,15
	501 < C < 1000	1 < E < 2	0,5 < D < 0,1	0,2
	1001 < C < 3500	2 < E < 5	1 < D < 3	0,4
	3591 < C < 10000	5 < E < 10	3 < D < 10	0,6
	10001 < C < 30000	10 < E < 30	10 < D < 30	0,8
	Clientes < 30000	Energía < 30	Demanda < 30	1
k) Categorización de empresa o Establecimientos industriales (Resol. 418 del 07-09-95)				\$19.000
Conforme a lo requerido por el Decreto 1601/95, reglamentario de la Ley 11.459:				
l) Representante Técnico en la Instalación de Equipos de Gas Natural Comprimido (GNC) (Resol. 935 del 14-05-08)				
Art 1º a) Representante Técnico DE LOS TALLERES DE MONTAJE				
De Modificación de instalación existente, Inspección Anual y Desmontaje				
	Cantidad de equipos convertidos, modificados, inspecciones y desmontaje. Por mes	VALOR EN HM	HONORARIO MENSUAL \$	
	1 a 20	1,5	\$28.500	
	21 a 50	3,0	\$57.000	
	51 a 80	4,0	\$76.000	
	mas de 80	4,0 mas 0,045	p/equipo exc.	
b) Representante Técnico de los productores de Equipos de G.N.C. para vehículos				
	Por mes	VALOR EN HM	HONORARIO MENSUAL \$	
	1 a 200	4,5	\$85.500	
	201 a 500	9,5	\$180.500	
	501 a 800	13,5	\$256.500	
	mas de 800	13,5 mas 0,015	p/equipo exc.	
c) Representante Técnico de fabricas y/o Importador de cilindro de G.N.C				
	Cantidad de tubos fabricados	VALOR EN HM	HONORARIO MENSUAL MINIMO \$	
	Por mes			
	hasta a 2000	5,50	\$104.500	
	2001 a 5000	9,50	\$180.500	
	5001 a 8000	13,50	\$256.500	
	mas de 8000	13,5 mas 0,015	p/equipo exc.	
d) Representante Técnico en estaciones de servicio de G.N.C. o duales				
De acuerdo a las exigencias de la Norma GE Nº 1-118 del ENARGAS y las distintas Distribuidoras de Gas que ejercen el poder de Policía en la Provincia de Buenos Aires.				
	Cantidad de ISLAS	VALOR EN HM	HONORARIO MENSUAL \$	
	1	1,00	\$19.000	
	2	2,00	\$38.000	
	3	2,25	\$42.750	
	4	2,50	\$47.500	
	5	2,75	\$52.250	
	6	3,00	\$57.000	
	7 en adelante	3,25	\$61.750	
o el que resultara de la aplicación del valor de instalación en juego anual, según Título V, artículo 1º del Decreto 6964/65, el que resultare mayor				
e) Representante Técnico de Centros de Revision Periodica de Cilindros de G.N.C.				
	Cantidad de Tubos a rehabilitar por mes	VALOR EN HM	HONORARIO MENSUAL \$	
	1 a 250	4,50	\$85.500	
	251 a 500	7,00	\$133.000	
	501 a 1000	9,50	\$180.500	
	mas de 1000	9,5 mas 0,01	p/cilindro exc.	

f) Representante Técnico de fabricante o importador de Equipos de Compresion, almacenamiento y/o Surtidores para Estaciones de G.N.C

Cantidad de Tubos a rehabilitar por mes	horas mensuales	HONORARIO MENSUAL MINIMO \$
1 a 12	5,50	\$104.500
13 a 25	9,50	\$180.500
Más de 25	9,5 mas 0,36	p/equipo exc.

m) Representante Técnico de Concesionario de Obras Viales (Res. 680 del 09-05-01)

Correspondiente a una longitud no mayor de 200 Km y un ancho calzada máx. de 7,30 m	\$332.301
Para mayor distancia y/o ancho de calzada el hon. mínimo se incrementará proporcionalmente según computo	

n) Informe Técnico en Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) (Resol. 536 del 06-05-98)

art 2 Para la tarea de COORDINACIÓN definida en el art 1, determinase el arancelamiento de acuerdo a la categorías de industrias y el nivel de complejidad ambiental (que establece la Ley 11.459 y su Decr. Reglam. 1.741/96); según la siguiente Tabla de Honorarios Mínimos. Donde

HM= Honorarios Mínimo vigente para cualquier tarea profesional.

I	Legajo Técnico para Industrias Cat. I		2,60	HM	\$49.400
II	Informe Técnico EIA para Industrias Cat. II				
	a) Cat. II > 11 hasta 15 ptos. de NCA		3,50	HM	\$66.500
	b) Cat. II > 15 hasta 20 ptos. de NCA		7,00	HM	\$133.000
	c) Cat. II > 20 hasta 25 ptos. de NCA		10,50	HM	\$199.500
III	Informe Técnico EIA para Industrias Cat. III		14,00	HM	\$266.000
IV	Auditoría Ambiental:	60% de los valores anteriores			

ñ) Estudio de impacto Ambiental en líneas Eléctricas

Conformado por la suma del ítem a) y b) según corresponda:

a) Componente Fija

Valor referido al Honorario Mínimo vigente para cualquier tarea profesional (en correlacion al establecido para el informe técnico en E.I.A. -Leg. Téc. P/Ind. Categ. I)	2,50 HM	\$ 47.500,00
--	---------	--------------

b) componente en función del monto de obra

1) Para ZONA RURAL :

Monto de obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$3.800.000	\$3.800.000	1,40%	\$53.200	\$53.200
\$15.200.000	\$19.000.000	1,30%	\$197.600	\$250.800
\$19.000.000	\$38.000.000	1,20%	\$228.000	\$478.800
\$76.000.000	\$114.000.000	1,10%	\$836.000	\$1.314.800
\$266.000.000	\$380.000.000	1,00%	\$2.660.000	\$3.974.800
Excedente		0,90%		

2) Para ZONA URBANA Y SUBURBANA :

Monto de obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$3.800.000	\$3.800.000	1,70%	\$64.600	\$64.600
\$15.200.000	\$19.000.000	1,60%	\$243.200	\$307.800
\$19.000.000	\$38.000.000	1,50%	\$285.000	\$592.800
\$76.000.000	\$114.000.000	1,40%	\$1.064.000	\$1.656.800
\$266.000.000	\$380.000.000	1,30%	\$3.458.000	\$5.114.800
Excedente		1,20%		

o) Dirección Técnica de Empresas de la alimentación

Escalones (\$)		%	Honorario Parcial	Honorario Acumulado
Hasta				
	\$ 475.000,00	2,00%	\$9.500	\$9.500
de	\$ 475.001	a	\$ 1.900.000	\$21.375
de	\$ 1.900.001	a	\$ 3.800.000	\$49.875
de	\$ 3.800.001	a	\$ 7.600.000	\$72.675
de	\$ 7.600.001	a	\$ 15.200.000	\$103.075
de	\$ 15.200.001	a	\$ 28.500.000	\$129.675
Excedente		0,10%		

q) REPRESENTATE TECNICO de la emrtesa para los estudios e informes relacionados especificados en los Art. 17,18 y 19 de Ley 11720 y lo descripto en los Decretos reglamentarios 806/97 y 650/11, sobre Generacion de Residuos Especiales

de Declaracion Jurada - Tasa anual "

$$V.J=(T_o \times NCA) + ((L_n \text{ SCGF}) \wedge UR$$

Ver Res. Nº1.351/21 Art. 3º y Anexo Unico

EL VALOR EN JUEGO calculado de la forma anterior se ingresa a la Tabla de Representación Técnica (Título V Art. 1º), y se obtiene el Honorario Anual.

Dicho Honorario Anual deberea dicitirse por 12 (doce) meses para obtener un valor mensual de Honorario, que NO podra ser inferior al Honorario Profesional Mínimo (HPM) establecido para cualquier tarea profesional. \$ 19000 x 12 meses = \$228.000 anual.

r) Auditor Técnico de la Construcción

El honorario será el 50 % del correspondiente a la tarea de Dirección Técnica de Obra

s) Dirección Técnica de Empresas de Recarga de Matafuegos

Cantidad de matafuegos recargados	Horarios mensuales
1 a 100	1,00 HM \$19.000
101 a 300	2,00 HM \$38.000
301 a 800	3,75 HM \$71.250
801 ó 5000	3,75 HM + 0,003 HM por cada matafuego adicional a 800
mas de 5000	16,36 HM + 0,001 HM por cada matafuego adicional a 5000

t) Censo de Riesgo

\$ 19.000

A	Establecimiento <u>SIN</u> categorización y <u>SIN</u> evaluación de impacto ambiental	Se aplicará íntegramente la Resolución Nº 536/98.
B	Establecimiento <u>CON</u> categorización y <u>SIN</u> evaluación de impacto ambiental	Se aplicará la Resolución Nº 536/98 en su ítem AUDITORIA AMBIENTAL
C	Establecimiento <u>CON</u> categorización y evaluación de impacto ambiental todavía NO APROBADA por la Secretaria de Política Ambiental Provincial	Se exigirá un informe sobre Condiciones Mínimas de Seguridad y Verificación de lo bya homologado Honorario Mínimo \$118.661

w) Revisión y control Estudios y Proyectos Obras Civiles

Se asimilan a los honorarios fijados en Resolución 2550 ex CPI, Cap. V.

		Escalones (\$)		%	Parcial	Acumulado
		hasta	\$ 3.800.000	0,60%	\$ 22.800	\$ 22.800
de	\$ 3.800.001	a	\$ 19.000.000	0,52%	\$ 19.760	\$ 42.560
de	\$ 19.000.001	a	\$ 38.000.000	0,45%	\$ 85.500	\$ 128.060
de	\$ 38.000.001	a	\$ 114.000.000	0,37%	\$ 140.600	\$ 268.660
de	\$ 114.000.001	a	\$ 380.000.000	0,30%	\$ 342.000	\$ 610.660
			excedente		0,22%	

x) Plantas Depuradoras de Efluentes Cloacales Domiciliarias

A	Construcciones nuevas o ampliaciones	Ver Resolución
B	Construcciones existentes	Ver Resolución
		Mínimo \$ 6.437 (5 veces) \$ 1.287

y) Habilitación de chacinados y Salazones

A	Si existiera Plano aprobado , confeccionar Informe Técnico s/ Título II Art. 5º y Título I Art. 17º, según valores mínimos :	a) \$3.800 b) \$20.900 c) \$24.700 (Valor día de viaje)
B	Si NO existe Plano aprobado , se trata de Medición e Informe Técnico y también Proyecto (Art. 29 Ley 12.490)	El H.P. Se obtendrá del valor de obra en juego de superficie de lo por aprobarse y totalidad de la maquinaria


z) Inspección Obligatoria, Conservación y Mantenimiento Fachadas y Muros Medianeros

Con altura superior a nueve (9) mts. Y antigüedad > diez (10) años

a) Frentes y Contrafrentes	\$/m2	\$7.609
b) Balcones y Marquesinas en Proyección Horizontal	\$/m2	\$18.105

Para las tareas de agrimensura se deberán tomar como factor de corrección: URBANA 1 RURAL 0,5

Se deberá respetar como Monto Mínimo **19000** del rubro Tareas Profesional a) para cualquier tarea profesional

	COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ANEXO III - a (RES. 1.239 / 22)	
		UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA	\$ 76,000
abril 22- Factor de Corrección 3,80 Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65		01/04/2022 modulo 3800,00	
Tablas Desarrolladas		TITULO VIII - TABLA XVII - Decreto 6964/65	
TABLA BÁSICA PARA OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA			
Categoría 8º - OBRAS EN GENERAL DE ARQUITECTURA E INGENIERIA			
PROYECTO Y DIRECCION			
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS
Parcial	Acumulado		Parcial Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	8,50%	323.000,00 323.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	8,00%	1.216.000,00 1.539.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	7,50%	1.425.000,00 2.964.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	7,00%	5.320.000,00 8.284.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	6,50%	17.290.000,00 25.574.000,00
Excedente		6,00%	


Categoría 1º INGENIERIA (Ver Capitulo IV Art 16 Inc 1º y Titulo III art. 1º)			
estructuras metalicas y de hormigon para edificios , alcantarillas, etc. -			
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS
Parcial	Acumulado		Parcial Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	4,00%	152.000,00 152.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	3,50%	532.000,00 684.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	3,00%	570.000,00 1.254.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	2,50%	1.900.000,00 3.154.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	2,00%	5.320.000,00 8.474.000,00
Excedente		1,50%	

Categoría 4º INGENIERIA (Ver Capitulo IV Art 16 Inc 4º)			
canales de riego o desagüe, puentes fijos hasta 30 m luz, tablestacados, etc.			
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS
Parcial	Acumulado		Parcial Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	6,50%	247.000,00 247.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	6,00%	912.000,00 1.159.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	5,50%	1.045.000,00 2.204.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	5,00%	3.800.000,00 6.004.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	4,50%	11.970.000,00 17.974.000,00
Excedente		4,00%	

Categoría 6º INGENIERIA (Ver Capitulo IV Art 16 Inc 6º)			
aeropuertos caminos de montañas, obras hidraulicas para plantas hidroelectricas, etc			
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS
Parcial	Acumulado		Parcial Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	7,50%	285.000,00 285.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	7,00%	1.064.000,00 1.349.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	6,50%	1.235.000,00 2.584.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	6,00%	4.560.000,00 7.144.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	5,50%	14.630.000,00 21.774.000,00
Excedente		5,00%	

Categoría 7º INGENIERIA (Ver Capitulo IV Art 16 Inc 7º)			
balsas para ferrocarriles, cablecarriles, cupulas funiculares, linea transpor energia elect, subestaciones, etc.-			
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS
Parcial	Acumulado		Parcial Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	8,00%	304.000,00 304.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	7,50%	1.140.000,00 1.444.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	7,00%	1.330.000,00 2.774.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	6,50%	4.940.000,00 7.714.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	6,00%	15.960.000,00 23.674.000,00
Excedente		5,50%	

Categoría 10º MUEBLES EXPOSICIONES OBRAS DE EXTERIOR O INTERIOR			
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS
Parcial	Acumulado		Parcial Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	15,00%	570.000,00 570.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	14,00%	2.128.000,00 2.698.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	13,00%	2.470.000,00 5.168.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	12,00%	9.120.000,00 14.288.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	11,00%	29.260.000,00 43.548.000,00
Excedente		10,00%	


	COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ANEXO III - b (RES. 1.2239 / 22)		
		UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA	\$ 76.000	
Tablas Desarrolladas		Dto. 6964/65		01/04/2022
TABLA BASICA PARA OBRAS DE ELECTROMECHANICA				
Categoría 1º - Obras de Electromecanica				
INSPECCION Y ENSAYO - TIT. III Art. 1º				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	4,00%	152.000,00	152.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	3,50%	532.000,00	684.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	3,00%	570.000,00	1.254.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	2,50%	1.900.000,00	3.154.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	2,00%	5.320.000,00	8.474.000,00
Excedente		1,50%		
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	

Categoría 3º - Obras Electromecanica Cap. V Art. 17 Inc. 3º				
instalaciones domiciliarias de electricidad, telefonos, gas, calefaccion				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	6,00%	228.000,00	228.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	5,50%	836.000,00	1.064.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	5,00%	950.000,00	2.014.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	4,50%	3.420.000,00	5.434.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	4,00%	10.640.000,00	16.074.000,00
Excedente		3,50%		

Categoría 5º - Obras Electromecanica Cap. V Art. 17 Inc.5º				
Redes Urbanas distribuicon de energia electrica, instalaciones electricas y mecanicas en industrias				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	7,00%	266.000,00	266.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	6,50%	988.000,00	1.254.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	6,00%	1.140.000,00	2.394.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	5,50%	4.180.000,00	6.574.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	5,00%	13.300.000,00	19.874.000,00
Excedente		4,50%		

Categoría 7º - Obras Electromecanica Cap. V Art. 17 Inc.7º				
Lineas de baja y alta tension para transporte de energia electrica - subestaciones, etc.				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	8,00%	304.000,00	304.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	7,50%	1.140.000,00	1.444.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	7,00%	1.330.000,00	2.774.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	6,50%	4.940.000,00	7.714.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	6,00%	15.960.000,00	23.674.000,00
Excedente		5,50%		

Categoría 8º - Obras Electromecanica Cap. V Art. 17 Inc.8º				
Centrales productoras de energia electrica, termicas, hidraulicas y telecomunicaciones				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	8,50%	323.000,00	323.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	8,00%	1.216.000,00	1.539.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	7,50%	1.425.000,00	2.964.000,00
76.000.000,00	114.000.000,00	7,00%	5.320.000,00	8.284.000,00
266.000.000,00	380.000.000,00	6,50%	17.290.000,00	25.574.000,00
Excedente		6,00%		

 COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ANEXO III - c (RES. 1.239 / 22)	
	UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA	\$ 76.000,00
Factor de Corrección 3,80 Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65		
01/04/2022		

ABRIL DE 2022

Capitulo VII - TABLA XXI

MEDICIONES Y CÓMPUTOS MÉTRICOS

modulo

3800,00

MEDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE Y CONFECCION DE PLANOS				
TABLA XXI - inciso a)				
(esta es la tabla habitual para planos de medicion de arquitectura y electromecanica)				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
760.000,00	760.000,00	1,25%	9.500,00	9.500,00
3.040.000,00	3.800.000,00	1,00%	30.400,00	39.900,00
3.800.000,00	7.600.000,00	0,70%	26.600,00	66.500,00
11.400.000,00	19.000.000,00	0,50%	57.000,00	123.500,00
Excedente		0,30%		

MEDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE SIN CONF DE PLANOS Tabla XXI-Inciso b)				
(para determinar superficie cubierta)				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
760.000,00	760.000,00	0,50%	3.800,00	3.800,00
3.040.000,00	3.800.000,00	0,25%	7.600,00	11.400,00
3.800.000,00	7.600.000,00	0,20%	7.600,00	19.000,00
11.400.000,00	19.000.000,00	0,15%	17.100,00	36.100,00
Excedente		0,10%		


COMPUTO MÉTRICO (Sobre Planos) Tabla XXI-Inciso e)				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
760.000,00	760.000,00	1,00%	7.600,00	7.600,00
3.040.000,00	3.800.000,00	0,70%	21.280,00	28.880,00
3.800.000,00	7.600.000,00	0,50%	19.000,00	47.880,00
11.400.000,00	19.000.000,00	0,40%	45.600,00	93.480,00
Excedente		0,30%		

COMPUTO MÉTRICO (Sobre Medición de Obra) Tabla XXI-Inciso f)				
MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
760.000,00	760.000,00	2,50%	19.000,00	19.000,00
3.040.000,00	3.800.000,00	2,00%	60.800,00	79.800,00
3.800.000,00	7.600.000,00	1,50%	57.000,00	136.800,00
11.400.000,00	19.000.000,00	1,20%	136.800,00	273.600,00
Excedente		1,00%		

 COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ANEXO III - d (RES. 1.239 / 22)	
	UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA	\$ 76,000
Factor de Corrección 3,80		01/04/2022
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65		modulo 3800,00
abril de 2022 TÍTULO VIII - TABLA XVII - Decreto 6964/65 TABLA BÁSICA PARA OBRAS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA TABLAS DESARROLLADAS		

INFORME TÉCNICO					
Título II - Art. 5° - Decreto 6964/65					
Inciso a)		\$3.800,00	Inciso b)		\$20.900,00
Monto de Obra		%	Honorarios		
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado	
380.000,00	380.000,00	2,00	7.600,00	7.600,00	
1.520.000,00	1.900.000,00	1,50	22.800,00	30.400,00	
1.900.000,00	3.800.000,00	1,00	19.000,00	49.400,00	
34.200.000,00	38.000.000,00	0,80	273.600,00	323.000,00	
	Excedente	0,50		*****	

REPRESENTACIÓN TÉCNICA				
Título V - Art. 1° - Decreto 6964/65				
Monto de Obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	5,00	190.000,00	190.000,00
15.200.000,00	19.000.000,00	4,00	608.000,00	798.000,00
19.000.000,00	38.000.000,00	3,00	570.000,00	1.368.000,00
38.000.000,00	76.000.000,00	2,50	950.000,00	2.318.000,00
76.000.000,00	152.000.000,00	2,00	1.520.000,00	3.838.000,00
152.000.000,00	304.000.000,00	1,50	2.280.000,00	6.118.000,00
304.000.000,00	608.000.000,00	1,00	3.040.000,00	9.158.000,00
	Excedente	0,50		*****

 COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ANEXO III c (RES. 1.239/22)			
	UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA	\$ 76.000,00		
abril de 2022		3,80		
CONSTRUCCION (Resolución Colegial N° 696/09)				
artículo 2 de la mencionada resolución				
Monto de Obra		%	Honorarios	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
3.800.000,00	3.800.000,00	1,70	64.600,00	64.600,00
15.200.000,00	19.000.000,00	1,60	243.200,00	307.800,00
19.000.000,00	38.000.000,00	1,50	285.000,00	592.800,00
76.000.000,00	114.000.000,00	1,40	1.064.000,00	1.656.800,00
266.000.000,00	380.000.000,00	1,30	3.458.000,00	5.114.800,00
	Excedente	1,20		*****

 COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ANEXO III - e (RES. 1.239/22)	
	UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA	\$ 76.000,00

Factor de Corrección 3,80	01/04/2022
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	

TASACIONES

abril de 2022	
TITULO IV TASACIONES TABLA II	MODULO: 3800,00

TIPO A :Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
380.000,00	380.000,00	0,50%	1.900,00	1.900,00
1.520.000,00	1.900.000,00	0,40%	6.080,00	7.980,00
1.900.000,00	3.800.000,00	0,30%	5.700,00	13.680,00
3.800.000,00	7.600.000,00	0,25%	9.500,00	23.180,00
11.400.000,00	19.000.000,00	0,20%	22.800,00	45.980,00
19.000.000,00	38.000.000,00	0,15%	28.500,00	74.480,00
152.000.000,00	190.000.000,00	0,10%	152.000,00	226.480,00
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B :De campos, terrenos y globales de edificios sin cálculos métricos.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
380.000,00	380.000,00	1,50%	5.700,00	5.700,00
1.520.000,00	1.900.000,00	1,25%	19.000,00	24.700,00
1.900.000,00	3.800.000,00	1,00%	19.000,00	43.700,00
3.800.000,00	7.600.000,00	0,75%	28.500,00	72.200,00
11.400.000,00	19.000.000,00	0,50%	57.000,00	129.200,00
19.000.000,00	38.000.000,00	0,40%	76.000,00	205.200,00
152.000.000,00	190.000.000,00	0,30%	456.000,00	661.200,00
Excedente		0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C: De campos, terrenos, edificios, maquinarias eléctricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecánicas y eléctricas. Todas las tasaciones de esta categoría deberán ser fundadas y detalladas, sin cálculos métricos..

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
380.000,00	380.000,00	2,50%	9.500,00	9.500,00
1.520.000,00	1.900.000,00	2,25%	34.200,00	43.700,00
1.900.000,00	3.800.000,00	2,00%	38.000,00	81.700,00
3.800.000,00	7.600.000,00	1,75%	66.500,00	148.200,00
11.400.000,00	19.000.000,00	1,50%	171.000,00	319.200,00
19.000.000,00	38.000.000,00	1,25%	237.500,00	556.700,00
152.000.000,00	190.000.000,00	1,00%	1.520.000,00	2.076.700,00
Excedente		0,75%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregará el honorario que corresponde a la medición efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

	COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ANEXO III - e (RES. 1239 / 22)	
		UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA	\$ 76.000,00

Factor de Corrección 3,80 Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	01/10/2021 modulo 3800,00
---	-------------------------------------

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D: Detalladas de edificios y cualquier obra de ingeniería, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
380.000,00	380.000,00	5,00%	19.000,00	19.000,00
1.520.000,00	1.900.000,00	4,50%	68.400,00	87.400,00
1.900.000,00	3.800.000,00	4,00%	76.000,00	163.400,00
3.800.000,00	7.600.000,00	3,50%	133.000,00	296.400,00
11.400.000,00	19.000.000,00	3,00%	342.000,00	638.400,00
19.000.000,00	38.000.000,00	2,50%	475.000,00	1.113.400,00
152.000.000,00	190.000.000,00	2,00%	3.040.000,00	4.153.400,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecánicas eléctricas, con cómputos métricos y precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
380.000,00	380.000,00	7,00%	26.600,00	26.600,00
1.520.000,00	1.900.000,00	6,00%	91.200,00	117.800,00
1.900.000,00	3.800.000,00	5,00%	95.000,00	212.800,00
3.800.000,00	7.600.000,00	4,00%	152.000,00	364.800,00
11.400.000,00	19.000.000,00	3,50%	399.000,00	763.800,00
19.000.000,00	38.000.000,00	3,00%	570.000,00	1.333.800,00
152.000.000,00	190.000.000,00	2,50%	3.800.000,00	5.133.800,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F: Detalladas de obras de ingeniería, con cómputos métricos deducidos de planos y análisis de precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
380.000,00	380.000,00	10,00%	38.000,00	38.000,00
1.520.000,00	1.900.000,00	8,00%	121.600,00	159.600,00
1.900.000,00	3.800.000,00	6,00%	114.000,00	273.600,00
3.800.000,00	7.600.000,00	5,00%	190.000,00	463.600,00
11.400.000,00	19.000.000,00	4,00%	456.000,00	919.600,00
19.000.000,00	38.000.000,00	3,50%	665.000,00	1.584.600,00
152.000.000,00	190.000.000,00	3,00%	4.560.000,00	6.144.600,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medición efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.



PLANILLA DE CATEGORIZACION

ANEXO A AGREGAR OBLIGATORIAMENTE A CONTRATO QUE SE REALICE PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR SEGÚN ITEM 1.2.

1.2.	UNIFAMILIARES (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	VALOR \$/M2
1.2.1.	De categoria A (no cumple con ningun items)	\$ 53.200,00
1,2,2,	De categoria B (cumple por lo menos con 1 items)	\$ 60.800,00
1,2,3,	De categoria C (cumple por lo menos con 2 items)	\$ 76.000,00
1,2,4,	De categoria D (cumple por lo menos con 3 items)	\$ 91.200,00
1,2,5,	De categoria E (cumple por lo menos con 4 items)	\$ 106.400,00
CATEGORIZACION (items a cumplir)		TILDAR S/PLANO ARQUITECTURA
items	UNIFAMILIARES (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	
1)	Con dependencias de servicio	
2)	Dos o mas cocheras cubiertas o semicubiertas	
3)	Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales	
4)	Cuatro o mas baños o toillettes	
5)	Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2	
6)	Construccion de mas de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta)	
7)	Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas	
8)	mas de tres Niveles o Plantas	
Si la construccion cumple con el item de ubicación solamente (item 7), o sea no suma mas de dos con algun otro en ese caso el item se considera doble encuadrando en categoria C		

cantidad de ejemplares: minimo 3

uno para caja de prevision, uno para colegio, uno para profesional

frima del matriculado

NOMBRE Y APELLIDO PROFESIONAL: _____

MATRUCULA DEL PROFESIONAL: _____

DIRECCION DE LA OBRA: _____

LOCALIDAD _____

PARTIDO _____

NOMBRE Y APELLIDO
COMITENTES _____