



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
LEY 10411

CONSEJO SUPERIOR

Calle 40 #525 e/ 5 y 6 [CP: 1900]

Tel: [0221] 422 1613

E-mail: info@tecnicos.org.ar

www.tecnicos.org.ar

DISTRITO I

Sede Central - Olivos

Juan de Garay #2625 [CP: 1636]

Tel: [011] 4790 8383

E-mail: ctd1@arnetbiz.com.ar

consultas@tecnicosdistrito1.com.ar

DISTRITO II

Sede Central - San Justo

General Ocampo #2766 [CP: 1754]

Tel: [011] 4651 1783 / [011] 4482 0458

E-mail: ctd2@tecnicosd2.org.ar

DISTRITO III

Sede Central - L. de Zamora

Alvear #298 [CP: 1832]

Tel: [011] 4244 8496

E-mail: ctdistrito3@hotmail.com.ar

DISTRITO IV

Sede Central - La Plata

Calle 11 #618 [CP: 1900]

Tel: [0221] 421 2829 / [0221] 425 1867

E-mail: colegiodetecnicosd4@hotmail.com

DISTRITO V

Sede Central - Mar del Plata

Dorrego #1371 [CP: 7600]

Tel: [0223] 475 4027

E-mail: colegio@tecnicosdistrito5.org.ar

DISTRITO VI

Sede Central - Bahía Blanca

Fitz Roy #382 [CP: 8000]

Tel: [0291] 452 2021

E-mail: ctd6@bvconline.com.ar

DISTRITO VII

RESOLUCIÓN N° 1.370

La Plata, 15 de agosto de 2024

VISTO

La actualización de los valores referenciales, que regirán a partir del 01/10/2024, de acuerdo con lo normado en la ley 12.490, y

CONSIDERANDO

Que nuestro Colegio debe proponer el régimen de aranceles y honorarios para el ejercicio profesional, según lo establece la ley 10.411, en su artículo 26.

Que resulta necesario actualizar los valores mínimos vigentes, a fin de adecuar los mismos a la aportación previsional que regirá en el próximo mes.

Que la Comisión de Asuntos Profesionales procedió al estudio y la actualización de los valores en cuestión.

Por ello, el Consejo Superior en uso de las atribuciones que la Ley 10.411 le confiere, en sesión de fecha 15 de agosto de 2024, acta N° 616,

RESUELVE

Artículo 1º: A partir del día 1º de octubre de 2024, se establece la vigencia de las presentes "Tablas de valores mínimos indicativos para determinar valores en juego para tareas profesionales", "Tablas desarrolladas para el cálculo de honorarios mínimos" y "Tablas de honorarios mínimos", según planillas adjuntas (**Anexos I, II, III, IV, V, VI y VII**).

Artículo 2º: Derogase, a partir de la puesta en vigencia de la presente, la Resolución N° 1.344 /24, como así también toda norma que se oponga a la presente.

Artículo 3º: Comuníquese a los Colegios de Distrito, Matriculados y Registrados. Cumplido, archívese.



COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

ANEXO I RES. 1.370/24

UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA \$ 900.000

Tabla de valores para determinar Honorarios Profesionales Mínimos

01/10/2024

TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

\$ 900.000

ARQUITECTURA E INGENIERIA

1.	VIVIENDA	
1.1.	DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HABITAT N° 14.449 (0,5 de la Unidad Referencial)	450.000
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera	67.500
1.1.2.	menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65
1.2.	UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	
1.2.1.	De Categoría A (no cumple con ningún ítems)	630.000
1.2.2.	De Categoría B (cumple por lo menos con 1 ítems)	720.000
1.2.3.	De Categoría C (cumple por lo menos con 2 ítems)	900.000
1.2.4.	De Categoría D (cumple por lo menos con 3 ítems)	1.080.000
1.2.5.	De Categoría E (cumple por lo menos con 4 ítems)	1.260.000
	CATEGORIZACION (ítems a cumplir)	
1.2.	UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)	
	1) Con dependencia de servicio (se interpreta como, habitación correspondiente a personal de servicio)	
	2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta.	
	3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.	
	4) Cuatro o más baños o toilette.	
	5) Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2.	
	6) Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta).	
	7) Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas.	
	8) Más de tres Niveles o Plantas.	
	Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.	
1.3.	MULTIFAMILIAR	
1.3.1.	En construcciones de hasta 4 Niveles o Plantas	810.000
1.3.2.	En construcciones de mas de 4 Niveles o Plantas	900.000
1.3.3.	Las anteriores (ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas)	990.000
1.4.	Mantenimiento de edificios	s/ cómputo y presupuesto
1.5.	Industrializadas	450.000
1.6.	PISCINAS	
1.6.1	Construidas en H° A°, revestidas, con equipo de bombeo	450.000
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	225.000
2.	INDUSTRIALES Y ALMACENAJE	
	Depósitos e industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 mts de luz, de hasta 6 mts de alto (con dependencias de hasta 10 % de la sup. Total)	270.000
2.1.	Depósitos que superen parámetros del ítem 2.1.	405.000
2.2.	Industrias que superen parámetros del ítem 2.1.	540.000
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	900.000
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	90.000
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta)	180.000
2.6.	Almacenamientos, silos en m3	
2.6.1	Hormigón Armado	90.000
2.6.2	Mampostería	72.000
2.6.3	Chapa	63.000
3.	COMERCIO	
3.1.	Minorista hasta 50 m2	450.000
3.2.	Minorista, Mayorista mayor de 50 a 300 m2	630.000
3.3.	Minorista, Mayorista de mas de 300 m2	720.000
3.4.	Shopping	1.260.000

4.	CULTURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO		
4.1.	Bibliotecas Públicas		900.000
4.2.	Salones de fiestas, locales bailables		900.000
4.3.	Cafés Concert o Auditorios		900.000
4.4.	Cines		900.000
4.5.	Teatros		900.000
4.6.	Casinos/Salas de Juegos		1.260.000
4.7.	Autocines		337.500
4.8.	Anfiteatros		787.500
5.	EDUCACION		
5.1.	EGB., JI, EM, EMA Y T, hasta 200 m2		450.000
5.2.	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2		900.000
5.3.	Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)		1.260.000
6.	SALUD		
6.1.	Dispensarios, Salas de 1° Auxilios		630.000
6.2.	Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		720.000
6.3.	Clínicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos		900.000
6.4.	Hospitales y/o Alta Complejidad		1.260.000
7.	BANCOS Y FINANZAS		
7.1.	Bancos, Financieras, Créditos y Seguros		1.125.000
8.	HOTELERIA		
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones		720.000
8.2.	Hoteles 2 Y 3 estrellas		900.000
8.3.	Albergues transitorios		1.080.000
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas		1.800.000
9.	GASTRONOMIA		
9.1.	Parrillas, casas de comida		630.000
9.2.	Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías		720.000
9.3.	Restaurantes de categoría		1.080.000
10.	CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA		
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos		630.000
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos		900.000
10.4.	Velatorios		900.000
10.5.	Cementerios		
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores		22.500
10.5.2.	Nichos (por unidad)		270.000
10.5.3.	Bóvedas o panteones (por unidad)		2.160.000
11.	ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS		
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques)		22.500
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto	
11.3.	Red Vial		
11.3.1.	Mejorada		18.000
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)		72.000
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)		54.000
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto	
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto	
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto	
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto	
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto	
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto	
12.	ADMINISTRACION		
12.1.	Edificios privados		900.000
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto	
12.3.	Complejos Penitenciarios		1.350.000
13.	DEPORTES Y RECREACION		
13.1.	Club Social		630.000
13.2.	Club Deportivo		
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.		630.000
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales		900.000
13.2.3.	Con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.		900.000

13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas	900.000
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales	900.000
13.3.	Natatorios	
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)	450.000
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)	180.000
13.4.	Gimnasios	450.000
13.5.	Canchas	
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar	22.500
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos	45.000
14.	COCHERAS	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	270.000
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales	360.000
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	630.000
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos	900.000
15.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO	
15.1.	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras	72.000
15.2.	Estaciones de Servicios	
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubierta	540.000
15.2.2.	Playas de expendio descubierta	180.000
15.2.3.	Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIO	
16.	TRANSPORTE	
16.1.	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias	1.080.000
16.2.	Aeropuertos	1.260.000
17.	ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS	
17.1.	Sin incidencia del viento	135.000
17.2.	Con incidencia del viento	180.000
18.	INSTALACIONES PARA EDIFICIOS	
18.1.	HP y/o CV, cada uno	324.000
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	72.000
18.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas por boca, cada una:	72.000
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según cómputo y presupuesto
ELECTROMECHANICAS Y AFINES		
19.		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	324.000
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío	72.000
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas), por boca, cada una:	72.000
20	INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA - SEGÚN RES. CTPBA Nº 1.209/21 y 1.208/21	
20.1.	Certificación de Puesta a Tierra Res Nº 1.209/21	
	De una a tres jabalinas	225.000
	De cuatro a seis jabalinas	450.000
	De siete a veinte jabalinas	675.000
	Más de veinte jabalinas: tres tareas mínimas y el excedente, se toma cada cinco jabalinas una tarea mínima	
20.2.	Informe de Medición de Puesta a Tierra y Continuidad de las Masas Res Nº 1.208/21 (exigido por SRT-Res 900/15)	
	Cantidad de bocas totales, máquinas y jabalinas (se computarán las máq. como bocas sin importar su potencia) por valor de boca - Tarea profesional: Inspección y Ensayo Monto Mínimo	360.000
21	ELECTRODEPENDIENTES (CAIE-ED) Res. Nº 1.068/18	225.000
22	ENERGIAS RENOVABLES (CAIE-ER) Res. Nº 1.215/21	
	De 0 a 5 Kw	225.000
	> de 5 < de 15 Kw	337.500
	> de 15 Kw: según la potencia de inyección en Kw	
23	CONEXIONES MULTIPLES (CAIE) Res. Nº 1.007/16 (Inspección y Ensayo con el VI de la totalidad de la instalación de las conexiones múltiples)	
DEMOLICIONES		
1.	Arancel correspondiente a la tarea de demolición	Ver Resolución CTPBA Nº 163/95

C.T.P.B.A

ANEXO I

RES. 1.370/24

MODIFICACIONES INTERNAS

1. Corresponderá según CÓMPUTO y PRESUPUESTO

Según Resolucion CTPBA N° 1066/18

CAMBIO DE TECHOS

1 Corresponderá según CÓMPUTO y PRESUPUESTO

Según Resolucion CTPBA N° 1066/18

MEDICIONES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES

1. Corresponderá según Resolucion CTPBA N° 161/95

INFORME TÉCNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS Y AFINES

1. Corresponderá según Resolucion CTPBA N° 161/95

TABLA DE VALORES PARA DETERMINAR HONORARIOS MÍNIMOS

MONTOS REFERENCIALES PARA HONORARIOS MÍNIMOS (LEY 10.411)		VALOR REFERENCIAL UNITARIO	FC=	\$ 900.000
TAREAS PROFESIONALES		fecha: 01/10/2024		45,00
a) Para cualquier tarea profesional cuyos mínimos no estén expresados en el listado de la presente tabla (con nuevo valor mínimo)				\$ 225.000
a.1.) Estudio de licitación (con nuevo valor mínimo)				\$ 410.400
b) Consultas				
b1 En el gabinete sin inspección ocular				\$ 27.000
b2 idem anterior con inspección ocular dentro de la ciudad				\$ 54.000
c) Edificios:				
c1 Medición y confección de planos (incluido informe Técnico como declaración jurada)				
c1.1. Viviendas en categoría "A"				\$ 450.000
c1.2. Vivienda para las otras categorías, galpones, depósito, comercios, etc.				\$ 720.000
c2 Informe Técnico:				
a) Día de viaje				\$ 45.000
b) Día de gabinete				\$ 90.000
c) Día de trabajo en terreno (primeros 10 días)				\$ 135.000
d) Día de trabajo en terreno (siguientes)				\$ 90.000
e) Mínimo inc. a)		\$ 45.000	Mínimo inc. b)	\$ 247.500
f) Mínimo Informe Técnico				\$ 292.500
d Agrimensura		Coefficiente aplicable a la valuación Fiscal para todas las tareas de agrimensura K=1,00		
d1 Mensura solamente (Tabla V) o usucapción. Incluye legajo parcelario y DD.JJ. y comunicación al Registro de la propiedad.				\$ 1.081.305
d1.2 Mensura o usucapción				\$ 858.179
d1.3 Mensura de DUCTOS (por cada plano se tomará el 80 % del valor mín. de mensura) incluye confección de cédulas y comunicación al Registro de la propiedad.				\$ 865.035
d2 Mensura y Subdivisión. Incluye legajo parcelario y DD.JJ. y comunicación al Registro de la propiedad.				\$ 1.235.880
d3 Propiedad Horizontal. Incluye legajo parcelario y DD.JJ. y comunicación al Registro de la propiedad. Determine el cálculo de Honorario Mínimo para la tarea de Mensura de subdivisión para someter al régimen de Propiedad Horizontal la siguiente fórmula:				
$H^* PH = \frac{Hcal + Hmin \times (NUFc + NUFec) \times 1,5 + (NUFb) \times 1 \times \frac{N - 2}{3 \times (N-1)}}{V(N-1)}$				
donde				
H* PH, Honorario Propiedad Horizontal				
Hcal, Honorario calculado por Tabla XXI del Decreto 6964/65 o el honorario Mínimo de la tarea, lo que primero se cumpla.				
Hmin, Honorario Mínimo establecido para la tarea.				
NUFc, Número de Unidades Funcionales Construidas				
NUFec, Número de Unidades Funcionales en Construcción				
NUFb, Número de Unidades Funcionales a construir o complementarias				
N, Número total de Unidades Funcionales o Complementarias				
d4 Ratificación PH. Incluye legajo parcelario y DD.JJ. y comunicación al Registro de la propiedad. Para el caso de varios planos simultáneos, del mismo Propietario y del mismo plano de PH, se tomará el 100% del Honorario para el plano de mayor valor fiscal y el 80% para los restantes.				\$ 1.544.400
d4.1 Mensura simple division para P.H. Especial (Conjuntos Inmobiliarios)				\$ 1.235.880
d4.2 P.H. Especial (conjunto inmobiliarios)		Mínimo 15% del P.H. mínimo (por unidad Funcional)		
$H^* PHE = PH \text{ (mínimo calculado con VTFA + } \frac{Hmin PH \times (N Ufs c + N Ufs ec) \times 1,5 + N Ufs b}{V(N-1)} - 1$				\$ 231.660
No incluye Legajo Parcelario, D.D. J.J. y comunicación al Registro o agregar en otro ítem que esto corresponde al 26% del honorario.				
VTFA= valor fiscal de tierra actualizado.				
N Ufs c= número de Unidades funcionales construidas.				
N Ufs ec= número de Unidades funcionales en construcción.				
N Ufs b= número de Unidades funcionales baldías.				
d4.3 Planos Decreto 947 55 % del P.H.				\$ 1.176.705
d5 Relevamiento para certificado de deslinde y amojonamiento				
d.5.1. Relevamiento para certificado de deslinde y amojonamiento por una parcela				\$ 432.495
d.5.2. Relevamiento para certificado de deslinde y amojonamiento por dos parcelas o más (múltiples)		\$ 432.495 +	$\frac{\$ 432.495 \times (N-1) \times 1,5}{V(N+1)}$	
d.5.3. Relevamiento para certificado de deslinde y amojonamiento con relevamiento de árboles y alimetría		\$ 616.046 +	$\frac{\$ 616.046 \times (N-1) \times 1,5}{V(N+1)}$	
d.5.4. Relevamiento para certificado de retiro				\$ 294.300
d.5.5. Relevamiento para certif. de deslinde y amojonamiento por una parcela, relevam. de planialtimetría y georeferenciación para 2 ó mas parcelas =		\$ 735.435 +	$\frac{\$ 735.435 \times (N-1) \times 1,5}{V(N+1)}$	
d6 Art. 6º Decreto. 2489/63 20% de PH mínimo				\$ 308.835
d.6.1. Inspección e informe		\$ 308.835 +	$\frac{\$ 308.835 \times (N-1) \times 1,5}{V(N+1)}$	
d7 d.7 Croquis de Ubicación				\$ 384.930
d9 d.9 Confección de DDJJ (Revalúos)				
d.9.1. Tareas únicas: hasta dos (2) formularios el valor pasa a ser el mínimo = por cada formulario excedente:				\$ 225.000
d10 d.10 Constitución de estado parcelario Parcelas Urbanas o Rurales				\$ 32.400
URBANO				
d.10.1.1 Corresponde a esta tarea, la resultante de aplicar el siguiente cuadro				
Mínimo Baldío (con nuevo valor mínimo)				\$ 294.300
Mínimo Construido (con nuevo valor mínimo)				\$ 367.124
baldío				
Valuación Fiscal Resultante				
Valor para aportes				

	Hasta	\$ 1.000.000			\$ 294.300	\$ 294.300	
	de	\$ 1.000.001	\$ 20.000.000	0,50%	de la valuacion excedente		
	de	\$ 20.000.001	\$ 100.000.000	0,25%	de la valuacion excedente		
	construido						
	Valuación Fiscal Resultante				Valor para aportes		
	Hasta	\$ 1.000.000			\$ 367.124	\$ 367.124	
	de	\$ 1.000.001	\$ 20.000.000	0,50%	de la valuacion excedente		
	de	\$ 20.000.001	\$ 100.000.000	0,25%	de la valuacion excedente		

RURAL

d.10.1.2 Corresponde a esta tarea, la resultante de aplicar el siguiente cuadro (respetando el Mínimo fijado en d. 10.2)

de la propiedad

1) Parcelas rurales baldías: se suma las mejoras (excepto SILOS) con Valuac. Fiscal actualizada y se ingresa en la tabla de escalas

Valuación			Porcentaje
Hasta	\$120.000		\$ 294.300
de \$120.001	a \$500.000		más 0,50 % de la valuación excedente
de \$500.001	a \$1.000.000		más 0,40 % de la valuación excedente
de \$1.000.001	a \$2.000.000		más 0,30 % de la valuación excedente
de \$2.000.001	a \$4.000.000		más 0,20 % de la valuación excedente
Excedente	\$4.000.001 en adelante		más 0,10 % de la valuación excedente

2) parcelas rurales edificadas y/o con SILOS: con la Valuac. Fiscal resultante de la propiedad (tierra + mejora + edificios y/o SILOS) se ingresa a

la Tabla de escalas

Valuación Fiscal Resultante			Porcentaje
Hasta	\$1.000.000		\$367.124
\$1.000.001	a \$5.000.000		más 0,50 % de la valuación excedente
\$5.000.001	a \$10.000.000		más 0,40 % de la valuación excedente
\$10.000.001	a \$20.000.000		más 0,30 % de la valuación excedente
\$20.000.001	a \$40.000.000		más 0,20 % de la valuación excedente
\$40.000.001	en adelante		más 0,10 % de la valuación excedente

d.10.2. Mínimos para parcelas Rurales, baldías o con mejoras

de 0,0001 Ha a 1Ha	\$ 294.300
de 1,0001 Ha a 5 Ha	\$ 441.450
de 5,0001 Ha a 25 Ha	\$ 529.740
de 25,0001 Ha a 50 Ha	\$ 635.688
de 50,0001 Ha a 100 Ha	\$ 762.826
de 100,0001 Ha a 200 Ha	\$ 877.249
de 200,0001 Ha a 300 Ha	\$ 964.974
de 300,0001 Ha a 400 Ha	\$ 1.013.223
de 400,0001 Ha a 500 Ha	\$ 1.063.884
de 500,0001 Ha en adelante	\$ 1.117.078

d.10.2. Mínimos para parcelas Rurales, con construcciones

de 0,0001 Ha a 1 Ha	\$ 367.125
de 1,0001 Ha a 5 Ha	\$ 560.687
de 5,0001 Ha a 25 Ha	\$ 660.825
de 25,0001 Ha a 50 Ha	\$ 792.990
de 50,0001 Ha a 100 Ha	\$ 951.588
de 100,0001 Ha a 200 Ha	\$ 1.094.326
de 200,0001 Ha a 300 Ha	\$ 1.203.768
de 300,0001 Ha a 400 Ha	\$ 1.263.946
de 400,0001 Ha a 500 Ha	\$ 1.327.144
de 500,0001 Ha en adelante	\$ 1.393.601

Nota: los SILOS se calculan como si fueran construcciones

d.10.3. Unidades de Propiedad Horizontal. Asimilar a parcelas

d.10.4. Verificación de subsistencia de estado parcelario (Art. 15 Ley 10.707) actualización de la valuación fiscal (art.8°) Disposición 2010/94. El 80 % correspondiente a la constitución del estado parcelario del bien.

d.10.5. TAREAS SIMULTANEAS

Cuando se trate de constituciones y/o verificación de subsistencia del estado parcelario y/o actualización de la Valuación Fiscal (art.8° Disposición 2010/94) de distintos inmuebles del mismo propietario, que se contraten simultáneamente, se tomarán el 100 % correspondiente a la tarea de mayor valor, y para cada uno de los restantes se considerará:

Para rurales el 100 % de la tarea de mayor valor y las restantes el 40 % del honorario que le corresponde a cada una.

El 80 % para parcelas edificadas o U.F. contruidas o en construcción

El 40 % para las baldías o "a construir", del honorario que le corresponda.

d.14 TAREAS COMBINADAS

d.14.1 Monto referencial de la tarea de mayor valor más el 50 % de la restante.

d.15 Vinculación a la RED GEOBA (Disposición N° 1792/99 de la D.G.) incluyendo punto auxiliar para la determinación del acimut: **\$ 735.404**

d.15.1 Para vinculación de mas de una parcela (considerando 2 puntos para la primera parcela) **\$ 735.404 + \$ 735.404 x 0,10x(N-2)**

d.15.2 Vinculación a la red GEOBA (disposición N° 800/01 de la C.G.) incluyendo punto auxiliar para la determinación del Acimut para obras lineales (CPA) **\$ 735.404 + \$ 735.404 x 0,036x(N-2)**

d.16 PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN (Ley 24.374)

El 70 % del valor de mensura o mensura y división

\$ 865.116

d.17 Registración de plano de terceros 50 % de los honorarios de la tarea que indique el plano

Notas: Mensuras Urbanas (mensura y división): se utiliza la Valuación Fiscal Actualizada.

Mensura Rural/ Mensura y división Rural: Se utilizará la Valuación Fiscal Actualizada.

Para el cálculo del art 4° y Art 14° en mensura y división, se tomará como honorario resultante el 10 % del honorario de tabla.

d.18 LEVANTAMIENTO DE INTERDICIONES EN PLANOS DE MENSURA

Para N parcelas =

N= N° de parcelas

Vmin= Vmin de una parcela

\$ 291.344 + \$ 291.344 x (N-1) x 1,5

\$ 291.344

1		858.179	4	915748,94
10	1,30	1115632,14	4	1190471,02
25	1,30	1450321,79	4	1547612,33
50	1,25	1812902,23	4	1934515,41
100	1,20	2175482,68	4	2321418,49
150	1,20	2610579,21	4	2785702,19
200	1,25	3263224,02	4	3482127,74
250	1,25	4079030,02	4	4352659,67
300	1,25	5098787,53	4	5440824,59
400	1,25	6373484,41	4	6801030,74
500	1,25	7966855,51	4	8501288,43
600	1,20	9560226,61	4	10201546,11
700	1,17	11185465,14	4	11935808,95
800	1,14	12751430,26	4	13606822,20
900	1,13	14409116,19	4	15375709,09
1000	1,11	15984118,97	4	17067037,09
1100	1,10	17593530,87	4	18773740,80
1200	1,10	19352883,96	4	20651114,88
1300	1,10	21288172,35	4	22716226,37
1400	1,10	23416889,59	4	24987849,01
1500	1,10	25758688,55	4	27486633,91
1800	1,10	28334557,40	4	30235297,30

Honorario Mínimo de Mensura Simple \$ 858.179

$$H^* = V_{min} + \left(\frac{V_{min}/2 * (N-1) * 0,1}{V(N+1)} \right)$$

N= número de puntos PAF

f) Ingeniería Electromecánica y afines: (Resolución N° 627 del 02/02/00 corresponde: f1 a 5 y f.10 a 12)

f.1.	Medición y confección de planos e informe Técnico:		\$ 312.053
f.1.1.	Representación Técnica de fabricante de aparatos sometidos a presión (con o sin fuego):	Al valor del Juego (s/documentación aplicará El Título V - Art.1° del Vademécum)	
f.2.	Habilitación de tanques y otros aparatos a presión sin fuego, nuevos o en servicio con documentación de respaldo (no intervino en la fabricación):	H.P. = 155 + 21 (PxV) 1/3 Donde: P = presión (máx. habilitante) y V= volumen	
f.3.	Habilitación de calderas y otros aparatos a presión con fuego, nuevos o en servicio con documentación de respaldo (no intervino en la fabricación):	H.P. = 340 + 7 (PxS) ½ Donde: P = presión (máx. habilitante) S= Superficie Intercambio	
f.4.	Extensión de vida útil de tanques y otros aparatos a presión sin fuego:	H.P. = 300 + 34 (PxV) 1/3 Donde: P = presión (máx. habilitante) y V= volumen	
f.5.	Extensión de vida útil de calderas y otros aparatos sometidos a presión con fuego:	H.P. = 780 + 16 (P x S) 1/2	
f.6.	Montaje y habilitación de Asensores y/o Montacargas (corresponde a Proy-Dirección-Dirección Ejecutiva Cat 3ra o 5ta, según corresponda)		
	Rehabilitación de ascensor montacarga, - cada uno:		
f.6.1.	Hasta 5 paradas	es 2,5 x honorario mínimo	\$ 562.500
f.6.2.	De 6 a 10 paradas	es 5 x honorario mínimo	\$ 1.125.000
f.6.3.	Más de 10 paradas	es 7 x honorario mínimo	\$ 1.575.000
f.6.4.	A) Representante técnico de empresa de mantenimiento de Ascensores, Montacargas y/o Equipos Elevadores Es el profesional con incumbencias que asume la responsabilidad técnica de la empresa. Requerida por autoridad de aplicación Honorario Mínimo = (Ci + 1) x Vi x Tm Ci= Cantidad de inspecciones anuales por máquina. Vi= Valor de cada inspección, equivalente a 0,080 HM Tm= Total de equipos a cargo del profesional.		
	B) Inspector de instalaciones de Ascensores, Montacargas y/o Equipos Elevadores Se refiere a aquel profesional con incumbencias que verifica la calidad del servicio de mantenimiento de los equipos de acuerdo a normas vigentes, realizando las tareas profesionales en forma independiente, según siguiente cuadro:		
f.6.5.			
f.6.5.1.	Hasta 10 cada uno:	(N x 0,2349)xHM	
f.6.5.2.	De 11 a 30 cada uno:	(0,853+Nx0,1496)xHM	
f.6.5.3.	De 31 a 80 cada uno:	(1,534+Nx0,1269)xHM	
f.6.5.4.	Más de 80, cada uno:	(3,806+Nx0,0985)xHM	
f.6.5.5.	Reformas de instalaciones aprobadas: corresponde a las tareas de Informe Técnico (Título II Art.5° del Decreto 6964/65, inc.a, b y c) más la habilitación y/o rehabilitación (consideradas con el mismo honorario), según tabla anterior		
f.6.5.6.	Reformas de instalaciones aprobadas: para el caso, que los Municipios soliciten, a través del área de electro-mecánica, el Proyecto, corresponderá a la tarea de proy., mas la habilitación y/o rehabilitación, según tabla anterior		
Nota: Se deberá respetar el Monto Mínimo indicado para Cualquier Tarea Profesional a)			\$ 225.000
f.7.	Effluentes gaseosos, sólidos o semisólidos c/item	H=HM*1,5(N-1)	
f.9.	Puentes grúas, - Cada Uno:		
f.9.1.	Hasta 5 m y/o 2,5 ton		\$ 337.500
f.9.2.	Hasta 10 m y/o 5 ton.		\$ 562.500
f.9.3.	Mayor de 10 m y/o 5 ton.		\$ 843.750
f.10	Inspección periódica de tanques y otros aparatos a presión sin fuego:	H.P.= 100 + 12 (PxV)1/3	
f.11	Inspección periódica de calderas y otros aparatos a presión con fuego:	H.P.= 160 + 5 (PxS)1/2	
f.12	Agrupamiento de aparatos en una misma planta. Coeficiente de reducción del honorario: ld = 1.12 (N) - 1/8 donde N = nº de aparatos >= 3 Aplicar sobre un monto total resultado de la suma de los H.P. de los aparatos en forma individual. Al H.P. final se aplicará el coeficiente de actualización 1710		

g) Dirección Técnica de Empresa:		\$ 630.000
En relación al Registro de Licitadores de la Pcia. De Buenos Aires y otros al/mes		

h) Dirección de Servicio de Higiene y Seguridad de Trabajo:				\$ 630.000
h.1.	Dirección de Servicio de Higiene y Seguridad de Trabajo			
	Para obras en construcción, Públicas o privadas, conforme a la siguiente Tabla:			Valor Mínimo = \$ 21.600
	Nº de operarios de la obra	Cant. mínimas de hs mensuales	Valor Mínimo H para aportes	Valor Mensual Mínimo \$
	1 a 15	13,5	\$ 21.600	\$ 291.600
	16 a 50	22,5	\$ 21.600	\$ 486.000
	51 a 100	45	\$ 21.600	\$ 972.000
	101 a 150	67,5	\$ 21.600	\$ 1.458.000

151 a 200	135	\$ 21.600	\$ 2.916.000
201 a 250	176	\$ 21.600	\$ 3.801.600

h.2. Coordinador del Servicio de Higiene y Seguridad de Trabajo

Para obras en construcción, Públicas o privadas, conforme a la siguiente Tabla:

Valor Mínimo = \$ 21.600

Nº de operarios de la obra	Cant. mínimas de hs mensuales	Valor Mínimo H para aportes	Valor Mensual Mínimo \$
1 a 15	13,5	\$ 21.600	\$ 233.280
16 a 50	22,5	\$ 21.600	\$ 379.080
51 a 100	45	\$ 21.600	\$ 738.720
101 a 150	67,5	\$ 21.600	\$ 1.078.920
151 a 200	135	\$ 21.600	\$ 2.099.520
201 a 300	176	\$ 21.600	\$ 2.661.120

C.T.P.B.A

ANEXO II

RES. 1.370/24

h.3.	Charla de Seguridad en Obra Industria y/o Deposito	\$ 225.000
h.4.	Inspeccion ocular para alguna ART (max. 1hs)	\$ 225.000
h.5.	Plan de Evacuacion	\$ 225.000
h.6.	Simulacro de Evacuacion	\$ 225.000
h.7.	Informe Ignifugo	\$ 225.000
h.8.	Informe de Iluminacion	\$ 225.000
h.9.	Informe de Ruido	\$ 225.000
h.10.	Informe de Carga Termica	\$ 225.000
h.11.	Informe de Carga de Fuego	\$ 225.000

i) Representación Técnica Verificación Técnica Vehicular:

i.1. Responsable y/o Representante Técnico de Taller de V.T.V. :

Honorario Mínimo Mensual= 21 veces el honorario Mínimo Vigente para cualquier tarea profesional

\$ 4.725.000

i.2. Representante Técnico de la Concesionaria de V.T.V. :

El Valor en juego será el canon mensual que paga la Concesionaria al Estado Provincial, por el tiempo de vigencia del contrato

El monto se determina aplicando este valor al Título V - Art. 1º del Vademecum

j) Representante Técnico de Calidad de Servicios de Electricidad

Cantidad de Clientes	Energía Fact. Anual=GWh	Potencia Max Anual=MW	Coefficiente de valoracion
INCIDENCIA: 40	INCIDENCIA: 30	INCIDENCIA: 30	
Clientes < 500	Energía < 1	Demanda < 0,5	0,15
501 < C < 1000	1 < E < 2	0,5 < D < 0,1	0,2
1001 < C < 3500	2 < E < 5	1 < D < 3	0,4
3591 < C < 10000	5 < E < 10	3 < D < 10	0,6
10001 < C < 30000	10 < E < 30	10 < D < 30	0,8
Clientes < 30000	Energía < 30		1

K. Categorización de empresa o Establecimientos Industriales

Conforme a lo requerido por el Decreto 1601/95, reglamentario de la Ley 11.459:

\$ 225.000

i) Representante Técnico en la Instalación de Equipos de Gas Natural Comprimido (GNC)

Art 1º a) Representante Técnico DE LOS TALLERES DE MONTAJE

De acuerdo con la norma de ENERGAS GE Nº 1-115/116/117, comprende las siguientes tareas: conversión del vehículo a GNC.

Modificación de instalación existente, Inspección Anual y Desmontaje:

Cantidad de equipos convertidos, modificados, inspecciones y desmontaje. Por mes	VALOR EN HM	Valor Mensual Mínimo \$
1 a 20	1,5	\$ 337.500
21 a 50	3,0	\$ 675.000
51 a 80	4,0	\$ 900.000
Mas de 80	4,0 mas 0,045	p/equipo exc.

b) Representante Técnico de los productores de Equipos de G.N.C. para vehículos

Por mes	VALOR EN HM	Valor Mensual Mínimo \$
1 a 200	4,5	\$ 1.012.500
201 a 500	9,5	\$ 2.137.500
501 a 800	13,5	\$ 3.037.500
Mas de 800	13,5 mas 0,015	p/equipo exc.

c) Representante Técnico de fabricantes y/o importador de cilindros de G.N.C.

Cantidad de tubos fabricados Por mes	VALOR EN HM	Valor Mensual Mínimo \$
hasta 2.000	5,50	\$ 1.237.500
2.001 a 5.000	9,50	\$ 2.137.500
5.001 a 8.000	13,50	\$ 3.037.500
mas de 8.000	13,5 mas 0,0015	p/cilindro exc.

d) Representante Técnico en estaciones de servicio de G.N.C. o duales

De acuerdo a las exigencias de la Norma GE Nº 1-118 del ENARGAS y las distintas Distribuidoras de Gas que ejercen el poder de Policía en la Provincia de Buenos Aires, fijase el:

HONORARIO MINIMO VIGENTE PARA CUALQUIER TAREA PROFESIONAL, por MES y por ISLA, según la siguiente tabla		Valor Mensual Mínimo \$
Cantidad de ISLAS	VALOR EN HM	
1	1,50	\$ 337.500
2	1,80	\$ 405.000
3	2,00	\$ 450.000
4	2,20	\$ 495.000
5	2,30	\$ 517.500
6	2,40	\$ 540.000

7 en adelante	2,50	\$ 562.500
o el que resultara de la aplicación del valor de instalación en juego anual, según Título V, artículo 1° del Decreto 6964/65, el que resultare mayor		

C.T.P.B.A

ANEXO II

RES. 1.370/24

e) Representante Técnico de Centros de Revisión Periódica de Cilindros de G.N.C.

Cantidad de Cilindros Revisados por Mes	VALOR EN HM	Valor Mensual
1 a 250	4,50	\$ 1.012.500
251 a 500	7,00	\$ 1.675.000
501 a 1.000	9,50	\$ 2.137.500
mas de 1.000	9,5 mas 0,01	p/cilindro exc.

f) Representante Técnico de Fabricantes o Importador de Equipos de Compresión, Almacenamiento y/o Surtidores para Estaciones de G.N.C.

Cantidad de equipos anuales	VALOR EN HM	Valor Mensual
1 a 12	5,50	\$ 1.237.500
13 a 25	9,50	\$ 2.137.500
mas de 25	9,5 mas 0,35	p/equipo exc.

g) Representante Técnico de Empresas de Mantenimiento de Compresores y Surtidores de G.N.C.

VALOR EN HM	Valor Mensual
9,50	\$ 2.137.500

h) Representante Técnico de Fabricantes y/o Importador de Válvulas o Accesorios de Todo Tipo para G.N.C.

Cantidad de Tubos a rehabilitar por mes	VALOR EN HM	Valor Mensual Mínimo \$
1 a 5000	5,50	1.237.500
5001 a 10.000	9,50	2.137.500
mas de 10.000	9,50 mas 0,001	por unidad exc.

i) Certificación de Condiciones Mínimas de Seguridad de:

Cantidad de equipos anuales	VALOR EN HM	Valor Mensual
Compresores (por Unidad)	8,00	\$ 1.800.000
Surtidores (por Unidad)	3,75	\$ 843.750

j) Otras tareas de representante técnico de empresa de G.N.C. no contempladas, deberán regirse por criterio similar al utilizado en la presente norma.

Art 2. Montos Mínimos Mensuales para la tarea de Dirección de Servicios de Higiene y Seguridad en el Trabajo, en el caso de las Estaciones de Servicio de G.N.C. O Dúales ya funcionando, según la siguiente tabla y condicionando a un contrato con plazo mínimo de un (1) año de vigencia :

Cantidad de Tubos a rehabilitar por mes		Valor Mensual Mínimo \$
1 a 15	4	\$ 225.000
16 a 20	8	\$ 450.000
31 a 60	16	\$ 900.000
Más de 61	20	\$ 1.125.000

m) Representante Técnico de Concesionario de Obras Viales

Correspondiente a una longitud no mayor de 200 Km y un ancho calzada máx. de 7,30 m	\$ 3.935.146
Para mayor distancia y/o ancho de calzada el hon. mínimo se incrementará proporcionalmente según computo	

n) Informe Técnico en Evaluación de Impacto Ambiental (EIA)

art 2 Para la tarea de COORDINACIÓN definida en el art 1, determinase el arancelamiento de acuerdo a las categorías de industrias y el nivel de complejidad ambiental (que establece la Ley 11.459 y su Decr. Reglam. 1.741/96); según la siguiente Tabla de Honorarios Mínimos, donde HM = Honorario Mínimo vigente para cualquier tarea profesional :

I	Legajo Técnico para Industrias Cat. I	2,60	HM	\$ 585.000
II	Informe Técnico EIA para Industrias Cat. II			
	a) Cat. II > 11 hasta 15 pto. de NCA	3,50	HM	\$ 787.500
	b) Cat. II > 15 hasta 20 pto. de NCA	7,00	HM	\$ 1.575.000
	c) Cat II > 20 hasta 25 pto. de NCA	10,50	HM	\$ 2.362.500
III	Informe Técnico EIA para Industrias Cat. III	14,00	HM	\$ 3.150.000
IV	Auditoría Ambiental:	60 % de los valores anteriores		

art 3 Para Evaluación de Impacto Ambiental (E.I.A.) regidas por la Ley Provincial N° 11.723, se determinarán los honorarios según se detalla :

Item A	Puntos 1 a 11 : Asimilar a Establecimientos Industriales de 3° Categoría (Ley 11.459)
Item B	Puntos 1 a 5 : Asimilar a Establecimientos Industriales de 2° Categoría (Ley 11.459) con el máximo NCA.

ITEM "A"

1	Generación de energía y distribución	14HM	\$ 3.150.000
2	Administración de aguas servidas urbanas y suburbanas.		
3	Localización de parques y complejos industriales.		
4	Instalación de establecimientos industriales de la tercer categoría según art. 15° de la Ley 11.459		
5	Exploración y explotación de hidrocarburos y minerales.		
6	construcción de gasoductos, oleoductos, acueductos y cualquier otro conductor de energía o sustancias.		
7	Conducción y tratamiento de aguas.		
8	Construcción de rutas, autopistas, líneas férreas, aeropuertos y puertos.		
9	Aprovechamientos forestales de bosques naturales e implantados.		
10	Plantas de tratamiento y disposición final de residuos peligrosos.		

ITEM "B"

1	Emplazamiento de nuevos barrios o ampliación de los existentes.	10,5HM	\$ 2.362.500,00
2	Emplazamientos de centros turísticos, deportivos, campamentos y balnearios.		
3	Cementerios convencionales y cementerios parques.		
4	Intervenciones edilicias, apertura de calles y remodelaciones viales.		
5	Instalación de establecimientos industriales de la primera y segunda categoría de acuerdo a las disposiciones de la		
6	Instalaciones Generadoras (RNI), rango >300 KHZ.		

- n) **Estudio de impacto Ambiental en líneas Eléctricas**
Conformado por la suma del ítem a) y b) según corresponda:

a) Componente Fija

Valor referido al Honorario Mínimo vigente para cualquier tarea profesional (en correlación al establecido para el informe técnico en E.I.A. -Leg. Téc. P/Ind. Categ. I)	2,50 HM	\$ 562.500,00
--	---------	---------------

b) componente en función del monto de obra

1) Para ZONA RURAL :

Monto de obra		%	Valor para aportes	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$45.000.000	\$45.000.000	1,40	\$630.000	\$630.000
\$180.000.000	\$225.000.000	1,30	\$2.340.000	\$2.970.000
\$225.000.000	\$450.000.000	1,20	\$2.700.000	\$5.670.000
\$900.000.000	\$1.350.000.000	1,10	\$9.900.000	\$15.570.000
\$3.150.000.000	\$4.500.000.000	1,00	\$31.500.000	\$47.070.000
Excedente		0,90		

2) Para ZONA URBANA Y SUBURBANA :

Monto de obra		%	Valor para aportes	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
\$45.000.000	\$45.000.000	1,70	\$765.000	\$765.000
\$180.000.000	\$225.000.000	1,60	\$2.880.000	\$3.645.000
\$225.000.000	\$450.000.000	1,50	\$3.375.000	\$7.020.000
\$900.000.000	\$1.350.000.000	1,40	\$12.600.000	\$19.620.000
\$3.150.000.000	\$4.500.000.000	1,30	\$40.950.000	\$60.570.000
Excedente		1,20		

o) Dirección Técnica de Empresas de la alimentación

Escalones (\$)		%	Valor para aportes	
			Parcial	Acumulado
hasta \$ 5.625.000		2,00	\$ 112.500	\$ 112.500
De 5.625.001	a 22.500.000	1,50	\$ 253.125	\$ 365.625
De 22.500.001	a 45.000.000	1,00	\$ 225.000	\$ 590.625
De 45.000.001	a 90.000.000	0,60	\$ 270.000	\$ 860.625
De 90.000.001	a 180.000.000	0,40	\$ 360.000	\$ 1.220.625
De 180.000.001	a 337.500.000	0,20	\$ 315.000	\$ 1.535.625
Excedente		0,10		

p) Dirección Técnica de Empresas dedicadas a la actividad Agropecuaria

Entrada Bruta Anual (\$)		Honorarios	
hasta \$ 500.000		24 HM	(hasta 3 hs semanales de trabajo)
De 500.001	a 999.999	32 HM	(hasta 4 hs semanales de trabajo)
De 1.000.000	a 1.999.999	40 HM	(hasta 5 hs semanales de trabajo)
De 2.000.000	a 3.999.999	56 HM	(hasta 7,5 hs semanales de trabajo)
De 4.000.000	a 7.999.999	112 HM	(hasta 10 hs semanales de trabajo)
De 8.000.000	a 14.999.999	160 HM	(hasta 13 hs semanales de trabajo)
De 15.000.000	a 19.999.999	240 HM	(hasta 17,5 hs semanales de trabajo)
Excedente		320 HM	(hasta 20 hs semanales de trabajo)

q)

REPRESENTANTE TÉCNICO de la Empresa, para los estudios e Informes relacionados especificados en los Art. 17, 18 y 19 de la Ley 11720 y lo descripto en los Decretos reglamentarios 806/97 y 650/11, sobre Generación de Residuos Especiales Industriales y las presentaciones de la Declaración Jurada Anual en OPDS para la obtención del "Certificado de Presentación de Declaración Jurada - Tasa anual"

$$V.J = (To \times NCA) + ((Ln SCGFP)^5 \times UR)$$

Ver Res. N° 1.351/21 Art. 3° y Anexo Único

El VALOR EN JUEGO calculado de la fórmula anterior se ingresa a la TABLA DE REPRESENTACION TECNICA (Título V – Art. 1°) y se obtiene el

Honorario Anual.

Dicho Honorario Anual deberá dividirse por 12 (doce) meses para obtener un valor mensual de Honorario, que NO podrá ser inferior al Honorario

Profesional Mínimo (HPM) establecido para cualquier tarea profesional.

$$\text{\$ } 225.000 \times 12 \text{ meses} = \text{\$ } 2.700.000 \text{ anual}$$

r) Auditor Técnico de la Construcción

El honorario será el 50 % del correspondiente a la tarea de Dirección Técnica de Obra

s) Dirección Técnica de Empresas de Recarga de Matafuegos

Cantidad de matafuegos recargados		Valores mensuales	
1 a 100	1,00	HM	\$ 225.000
101 a 300	2,00	HM	\$ 450.000
301 a 800	3,75	HM	\$ 843.750
801 a 5.000	3,75 HM +	0,003 HM por cada matafuego adicional de 800	
mas de 5.000	16,35 HM +	0,001 HM por cada matafuego adicional de 5.000	

t) Censo de Riesgo **\$ 225.000**

A	Establecimiento SIN categorización y SIN evaluación de impacto ambiental	Se aplicará integralmente la Resolución N° 536/98.
B	Establecimiento CON categorización y SIN evaluación de impacto ambiental	Se aplicará la Resol. N° 536/98 en su ítem AUDITORÍA AMBIENTAL
C	Establecimiento CON categorización y evaluación de impacto ambiental todavía NO APROBADA por la Secretaría de Política Ambiental Provincial	Se exigirá un informe sobre Condiciones Mínimas de Seguridad y Verificación de lo ya homologado. Honorario Mínimo \$ 1.405.197

u) Dirección Técnica de Empresas dedicadas a las Ventas de Agroquímicos

DT Empresa para el cálculo de los honorarios, se tomara como valor en juego, el monto de la Declaración anual de ventas de agroquímicos y fertilizantes correspondiente al año inmediato anterior al del contrato, con firma de Contador Público y certificada la misma por el CPCEPBA.

valor en juego				honorarios	
Parcial	Acumulado		%	Parcial	Acumulado
De 4.663.750	hasta 4.663.750		10,00	466.375,00	466.375,00
De 6.996.500	a 6.477.916		9,00	163.274,94	629.649,94
De 11.660.750	a 18.138.666		8,00	932.860,00	1.562.509,94
De 23.322.500	a 41.461.166		7,00	1.632.575,00	3.195.084,94
De 69.761.250	a 111.222.416		6,50	4.534.481,25	7.729.566,19
De 116.401.875	a 227.624.291		3,00	3.492.056,25	11.221.622,44
De 233.623.625	a 461.247.916		2,00	4.672.472,50	15.894.094,94
De 464.797.250	a 926.045.166		1,00	4.647.972,50	20.542.067,44
De 931.227.750	a 1.857.272.916		0,80	7.449.822,00	27.991.889,44
De 1.862.454.500	a 3.719.727.416		0,60	11.174.727,00	39.166.616,44
De 3.724.909.750	a 7.444.637.166		0,40	14.899.639,00	54.066.255,44
De 7.449.820.000	a 14.894.457.166		0,30	22.349.460,00	76.415.715,44
De 14.899.640.125	a 29.794.097.291		0,20	29.799.280,25	106.214.995,69
De 29.799.278.500	a 59.593.375.791		0,10	29.799.278,50	136.014.274,19
De 59.598.558.500	a 119.191.934.291		0,05	29.799.279,25	165.813.553,44
Excedente			0,01		

Quando se trate de ASESORIA TECNICA exclusivamente, sin ejercicio de la Dirección, Supervisión u Organización, los honorarios a percibir representaran el 50% del establecido en la escala anterior.

v) Responsable Técnico Centros de Aplicación de Tratamientos a Embalajes de Madera (CATEM)

- a) Para empresas que realicen 1 a 5 tratamientos por mes (tomando como media los tres últimos meses) se multiplica el número de tratamientos resultantes por el HM
- b) Para empresas que realicen de 6 a 10 tratamientos por mes se regula el honorario mínimo en 6HM
- c) Para empresas que realicen mas de 10 tratamientos por mes, el honorario resultara de la sumatoria del Honorario Básico: equivalente al valor 6HM, de seis honorarios mínimos (6HM), al que se le adicionara un Honorario Proporcional según la siguiente tabla:

VALOR EN JUEGO (según Arancel) en Pesos		FACTOR APLICACIÓN	HONORARIO PROFESIONAL ACUMULADO (\$)
De 750.420	a \$ 750.420	2,00	\$ 1.500.840
De 750.421	a \$ 1.500.840	1,75	\$ 2.626.470
De 486.481	a \$ 1.987.321	1,50	\$ 2.980.981
De 1.015.681	a \$ 3.003.001	1,00	\$ 3.003.001
De 750.227	a \$ 3.753.228	0,75	\$ 2.814.921
Excelente		0,50	

El valor en juego surge del Impuesto que el Centro de Aplicación de Tratamientos a Embalajes de Madera (CATEM) paga a SENASA.

w) Revisión y control Estudios y Proyectos Obras Civiles

Se asimilan a los honorarios fijados en Resolución 2550 ex CPI, Cap V.

Escalones (\$)		%	Parcial	Acumulado
hasta \$ 45.000.000		0,60	\$ 270.000	\$ 270.000

C.T.P.B.A

ANEXO II

RES. 1.370/24

De \$ 45.000.001	a	\$ 225.000.000	0,52	\$ 936.000	\$ 1.206.000
De \$ 225.000.001	a	\$ 450.000.000	0,45	\$ 1.012.500	\$ 2.218.500
De \$ 450.000.001	a	\$ 1.350.000.000	0,37	\$ 3.330.000	\$ 5.548.500
De \$ 1.350.000.001	a	\$ 4.500.000.000	0,30	\$ 9.450.000	\$ 14.998.500
Excedente			0,22		

x) Plantas Depuradoras de Efluentes Cloacales Domiciliarias

A	Construcciones nuevas o ampliaciones	Ver Resolución
B	construcciones existentes	Ver Resolución
		Mínimo \$ 103.028 (5 veces) \$ 20.606

y) Habilitación de chacinados y Salazones

A	Si existiera Plano aprobado, confeccionar Informe Técnico s/ Título II Art. 5° y Título I Art. 17°, según valores mínimos :	a) \$ 45.000 b) \$ 247.500 c) \$ 292.500 (Valor día de viaje)
B	Si NO existe Plano aprobado, se trata de Medición e Informe Técnico y también Proyecto (Art. 29 Ley 12.490)	El H.P. Se obtendrá del valor de obra en juego de superficie de lo por aprobarse y totalidad de la maquinaria

z) Inspección Obligatoria, Conservación y Mantenimiento Fachadas y Muros Medianeros

Con altura superior a nueve (9) mts. Y antigüedad > diez (10) años	a) Frentes y Contrafrentes	\$/m2	\$90.108
	b) Balcones y Marquesinas en Proyección Horizontal	\$/m2	\$214.403
Para las tareas de agrimensura se deberán tomar como factor de corrección :	URBANA	1	
	RURAL	0,5	
Se deberá respetar como Monto Mínimo de \$ 225.000 del rubro Tareas Profesionales a) para cualquier tarea profesional.			

C.T.P.B.A ANEXO III

RES.

1.370 /24

TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES UNIDAD REFERENCIAL BASICA: \$ 900.000

Factor de Corrección 45,00
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65

fecha: 01/10/2024

TABLA XVII

TABLA BASICA PARA OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Categoría 1º - INGENIERIA (Ver Capitulo IV Art 16 Inc 1º Decreto 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	4,00%	1.800.000,00	1.800.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	3,50%	6.300.000,00	8.100.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	3,00%	6.750.000,00	14.850.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	2,50%	22.500.000,00	37.350.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	2,00%	63.000.000,00	100.350.000,00
Excedente		1,50%		

Categoría 4º - INGENIERIA (Ver Capitulo IV Art 16 Inc 4º Decreto 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	6,50%	2.925.000,00	2.925.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	6,00%	10.800.000,00	13.725.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	5,50%	12.375.000,00	26.100.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	5,00%	45.000.000,00	71.100.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	4,50%	141.750.000,00	212.850.000,00
Excedente		4,00%		

Categoría 6º - INGENIERIA (Ver Capitulo VI Art 16 Inc 6º Decreto 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	7,50%	3.375.000,00	3.375.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	7,00%	12.600.000,00	15.975.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	6,50%	14.625.000,00	30.600.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	6,00%	54.000.000,00	84.600.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	5,50%	173.250.000,00	257.850.000,00
Excedente		5,00%		

Categoría 7º INGENIERIA (Ver Capitulo IV Art 16 Inc 7º Decreto 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	8,00%	3.600.000,00	3.600.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	7,50%	13.500.000,00	17.100.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	7,00%	15.750.000,00	32.850.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	6,50%	58.500.000,00	91.350.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	6,00%	189.000.000,00	280.350.000,00
Excedente		5,50%		

**Categoría 8° - OBRAS EN GENERAL DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
PROYECTO Y DIRECCIÓN**

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	8,50%	3.825.000,00	3.825.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	8,00%	14.400.000,00	18.225.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	7,50%	16.875.000,00	35.100.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	7,00%	63.000.000,00	98.100.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	6,50%	204.750.000,00	302.850.000,00
Excedente		6,00%		

Categoría 10° - MUEBLES EXPOSICIONES OBRAS DE EXTERIOR O INTERIOR

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	15,00%	6.750.000,00	6.750.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	14,00%	25.200.000,00	31.950.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	13,00%	29.250.000,00	61.200.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	12,00%	108.000.000,00	169.200.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	11,00%	346.500.000,00	515.700.000,00
Excedente		10,00%		

**OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS CONTRATADAS
PROYECTO EJECUTIVO / COMPLETAMIENTO DE PROYECTO**

DE TABLA XVIII-ARQUITECTURA - Decreto 6964/65

b) Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpintería y documentación para reparticiones oficiales	15,00%
c) Planos complementarios	15,00%
Total para APOORTE mínimo por PROYECTO EJECUTIVO / COMPLETAMIENTO DE PROYECTO	30,00%

DE TABLA XIX-INGENIERIA CIVIL - Decreto 6964/65

a) Planos generales de proyecto	35,00%
e) Presupuesto y cálculos métricos	10,00%
Total para APOORTE mínimo por PROYECTO EJECUTIVO / COMPLETAMIENTO DE PROYECTO	45,00%

Para la aplicación de las Tablas XVIII y XIX del Decreto Arancelario 6964/65 deberá remitirse al Anexo I de la Resolución 999 del 12-07-2023, referido a la clasificación de las obras de Arquitectura, Ingeniería Civil, Mecánica, Eléctrica e Industrial en un todo de acuerdo a la TABLA XVII Capítulo III, IV y V del Decreto 6964/65 para la determinación de los aportes previsionales correspondientes

TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES

UNIDAD REFERENCIAL BASICA:

\$ 900.000

Factor de Corrección 45,00
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65

fecha : 01/10/2024

TABLA XXI

MEDICIONES Y COMPUTOS METRICOS

FC.: 45000,00

MEDICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE Y CONF DE PLANOS Tabla XXI-Inciso a)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
9.000.000,00	9.000.000,00	1,25%	112.500,00	112.500,00
36.000.000,00	45.000.000,00	1,00%	360.000,00	472.500,00
45.000.000,00	90.000.000,00	0,70%	315.000,00	787.500,00
135.000.000,00	225.000.000,00	0,50%	675.000,00	1.462.500,00
Excedente		0,30%		

MEDICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE SIN CONF DE PLANOS Tabla XXI-Inciso b)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
9.000.000,00	9.000.000,00	0,50%	45.000,00	45.000,00
36.000.000,00	45.000.000,00	0,25%	90.000,00	135.000,00
45.000.000,00	90.000.000,00	0,20%	90.000,00	225.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	0,15%	202.500,00	427.500,00
Excedente		0,10%		

COMPUTO METRICO (Sobre Planos) Tabla XXI-Inciso e)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
9.000.000,00	9.000.000,00	1,00%	90.000,00	90.000,00
36.000.000,00	45.000.000,00	0,70%	252.000,00	342.000,00
45.000.000,00	90.000.000,00	0,50%	225.000,00	567.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	0,40%	540.000,00	1.107.000,00
Excedente		0,30%		

COMPUTO METRICO (Sobre Medicion de Obra) Tabla XXI-Inciso f)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
9.000.000,00	9.000.000,00	2,50%	225.000,00	225.000,00
36.000.000,00	45.000.000,00	2,00%	720.000,00	945.000,00
45.000.000,00	90.000.000,00	1,50%	675.000,00	1.620.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	1,20%	1.620.000,00	3.240.000,00
Excedente		1,00%		

C.T.P.B.A ANEXO V		RES.	1.370/24
TABLAS DESARROLLADAS			
VALORES REF.	UNIDAD REF. BASICA:		\$ 900.000
Factor de Corrección	45,00	fecha:	01/10/2024
Sobre valores monetarios del Dec. 6964/65		FC.:	45000,00

TABLA XVII
TABLA BASICA PARA OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

INFORME TÉCNICO

Título II - Art. 5ª

Inciso a)		\$45.000,00	Inciso b)		\$247.500,00
Monto de Obra		%	Honorarios		
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado	
4.500.000,00	4.500.000,00	2,00	90.000,00	90.000,00	
18.000.000,00	22.500.000,00	1,50	270.000,00	360.000,00	
22.500.000,00	45.000.000,00	1,00	225.000,00	585.000,00	
405.000.000,00	450.000.000,00	0,80	3.240.000,00	3.825.000,00	
	Excedente	0,50		*****	

REPRESENTACIÓN TÉCNICA

Título V - Art. 1ª

Monto de Obra		%	Honorarios		
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado	
45.000.000,00	45.000.000,00	5,00	2.250.000,00	2.250.000,00	
180.000.000,00	225.000.000,00	4,00	7.200.000,00	9.450.000,00	
225.000.000,00	450.000.000,00	3,00	6.750.000,00	16.200.000,00	
450.000.000,00	900.000.000,00	2,50	11.250.000,00	27.450.000,00	
900.000.000,00	1.800.000.000,00	2,00	18.000.000,00	45.450.000,00	
1.800.000.000,00	3.600.000.000,00	1,50	27.000.000,00	72.450.000,00	
3.600.000.000,00	7.200.000.000,00	1,00	36.000.000,00	108.450.000,00	
	Excedente	0,50		*****	

CONSTRUCCIÓN

RES. CTPBA N° 696/09

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS		
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado	
45.000.000,00	45.000.000,00	1,70%	765.000,00	765.000,00	
180.000.000,00	225.000.000,00	1,60%	2.880.000,00	3.645.000,00	
225.000.000,00	450.000.000,00	1,50%	3.375.000,00	7.020.000,00	
900.000.000,00	1.350.000.000,00	1,40%	12.600.000,00	19.620.000,00	
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	1,30%	40.950.000,00	60.570.000,00	
Excedente		1,20%		*****	

TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES

UNIDAD REFERENCIAL BASICA:

\$ 900.000

Factor de Corrección 45,00
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65

fecha: 01/10/2024

TABLA XVII

TABLA BASICA PARA OBRAS DE ELECTROMECAÁNICA

Categoría 1° - OBRAS DE ELECTROMECAÁNICA
INSPECCIÓN Y ENSAYO - TÍT. III Art.1° Dto. 6964/65

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	4,00%	1.800.000,00	1.800.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	3,50%	6.300.000,00	8.100.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	3,00%	6.750.000,00	14.850.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	2,50%	22.500.000,00	37.350.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	2,00%	63.000.000,00	100.350.000,00
Excedente		1,50%		

Categoría 3°- Instalaciones domiciliarias de electricidad; teléfonos, gas, calefacción
OBRAS DE ELECTROMECAÁNICA (Ver Cap. V Art 17 Inc 3° Decreto 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	6,00%	2.700.000,00	2.700.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	5,50%	9.900.000,00	12.600.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	5,00%	11.250.000,00	23.850.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	4,50%	40.500.000,00	64.350.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	4,00%	126.000.000,00	190.350.000,00
Excedente		3,50%		

Categoría 5° - Redes urbanas de distribución de energía eléctrica, gas, vapor
OBRAS DE ELECTROMECAÁNICA (Ver Cap. V Art 17 Inc 5° Decreto 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	7,00%	3.150.000,00	3.150.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	6,50%	11.700.000,00	14.850.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	6,00%	13.500.000,00	28.350.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	5,50%	49.500.000,00	77.850.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	5,00%	157.500.000,00	235.350.000,00
Excedente		4,50%		

Categoría 7° - Líneas de baja y alta tensión para transporte de energía eléctrica interurb
OBRAS DE ELECTROMECAÁNICA (Ver Capitulo V Art 17 Inc 7° Decreto 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	8,00%	3.600.000,00	3.600.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	7,50%	13.500.000,00	17.100.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	7,00%	15.750.000,00	32.850.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	6,50%	58.500.000,00	91.350.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	6,00%	189.000.000,00	280.350.000,00
Excedente		5,50%		

Categoría 8° - Centrales productoras de energía eléctrica, térmicas, hidráulicas y telec.
OBRAS DE ELECTROMECAÁNICA (Ver Capítulo V Art 17 Inc 7° Decreto 696 6964/65)

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
45.000.000,00	45.000.000,00	8,50%	3.825.000,00	3.825.000,00
180.000.000,00	225.000.000,00	8,00%	14.400.000,00	18.225.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	7,50%	16.875.000,00	35.100.000,00
900.000.000,00	1.350.000.000,00	7,00%	63.000.000,00	98.100.000,00
3.150.000.000,00	4.500.000.000,00	6,50%	204.750.000,00	302.850.000,00
Excedente		6,00%		

OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS CONTRATADAS	
PROYECTO EJECUTIVO / COMPLETAMIENTO DE PROYECTO	
DE TABLA XIX-INGENIERIA MECANICA, ELECTRICA E INDUSTRIAL Decreto 6964/65	
a) Planos generales de proyecto	45,00%
c) Planos complementarios	5,00%
e) Presupuesto y cómputos métricos	4,00%
Total para APOORTE mínimo por PROYECTO EJECUTIVO / COMPLETAMIENTO DE PROYECTO	54,00%

Para la aplicación de las Tablas XVIII y XIX del Decreto Arancelario 6964/65 deberá remitirse al Anexo I de la Resolución 999 del 12-07-2023, referido a la clasificación de las obras de Arquitectura, Ingeniería Civil, Mecánica, Eléctrica e Industrial en un todo de acuerdo a la TABLA XVII Capítulo III, IV y V del Decreto 6964/65 para la determinación de los aportes previsionales correspondientes.


MMO. CASTELLANI, DANIEL EDGARDO
SECRETARIO
Consejo Superior
C.T.P.B.A.


MMO. GASPARETTI, DANIEL MARCELO
PRESIDENTE
Consejo Superior
C.T.P.B.A.

ANEXO VII	RES.	1.370 /24
------------------	-------------	------------------

VALUACIONES - TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES UNIDAD REFERENCIAL BASICA: \$ 900.000

Factor de Corrección 45,00 Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 01/10/2024 FC.: 45000,00
---	--

TITULO IV TASACIONES TABLA II MODULO: 45000,00

TIPO A :Rapidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
4.500.000,00	4.500.000,00	0,50%	22.500,00	22.500,00
18.000.000,00	22.500.000,00	0,40%	72.000,00	94.500,00
22.500.000,00	45.000.000,00	0,30%	67.500,00	162.000,00
45.000.000,00	90.000.000,00	0,25%	112.500,00	274.500,00
135.000.000,00	225.000.000,00	0,20%	270.000,00	544.500,00
225.000.000,00	450.000.000,00	0,15%	337.500,00	882.000,00
1.800.000.000,00	2.250.000.000,00	0,10%	1.800.000,00	2.682.000,00
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B :De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
4.500.000,00	4.500.000,00	1,50%	67.500,00	67.500,00
18.000.000,00	22.500.000,00	1,25%	225.000,00	292.500,00
22.500.000,00	45.000.000,00	1,00%	225.000,00	517.500,00
45.000.000,00	90.000.000,00	0,75%	337.500,00	855.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	0,50%	675.000,00	1.530.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	0,40%	900.000,00	2.430.000,00
1.800.000.000,00	2.250.000.000,00	0,30%	5.400.000,00	7.830.000,00
Excedente		0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C:De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas.Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos..

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
4.500.000,00	4.500.000,00	2,50%	112.500,00	112.500,00
18.000.000,00	22.500.000,00	2,25%	405.000,00	517.500,00
22.500.000,00	45.000.000,00	2,00%	450.000,00	967.500,00
45.000.000,00	90.000.000,00	1,75%	787.500,00	1.755.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	1,50%	2.025.000,00	3.780.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	1,25%	2.812.500,00	6.592.500,00
1.800.000.000,00	2.250.000.000,00	1,00%	18.000.000,00	24.592.500,00
Excedente		0,75%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

ANEXO VII	RES.	1.370 /24
------------------	-------------	------------------

Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 01/10/2024 FC.: 45000,00
---	------------------------------------

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D: Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
4.500.000,00	4.500.000,00	5,00%	225.000,00	225.000,00
18.000.000,00	22.500.000,00	4,50%	810.000,00	1.035.000,00
22.500.000,00	45.000.000,00	4,00%	900.000,00	1.935.000,00
45.000.000,00	90.000.000,00	3,50%	1.575.000,00	3.510.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	3,00%	4.050.000,00	7.560.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	2,50%	5.625.000,00	13.185.000,00
1.800.000.000,00	2.250.000.000,00	2,00%	36.000.000,00	49.185.000,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
4.500.000,00	4.500.000,00	7,00%	315.000,00	315.000,00
18.000.000,00	22.500.000,00	6,00%	1.080.000,00	1.395.000,00
22.500.000,00	45.000.000,00	5,00%	1.125.000,00	2.520.000,00
45.000.000,00	90.000.000,00	4,00%	1.800.000,00	4.320.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	3,50%	4.725.000,00	9.045.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	3,00%	6.750.000,00	15.795.000,00
1.800.000.000,00	2.250.000.000,00	2,50%	45.000.000,00	60.795.000,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F: Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
4.500.000,00	4.500.000,00	10,00%	450.000,00	450.000,00
18.000.000,00	22.500.000,00	8,00%	1.440.000,00	1.890.000,00
22.500.000,00	45.000.000,00	6,00%	1.350.000,00	3.240.000,00
45.000.000,00	90.000.000,00	5,00%	2.250.000,00	5.490.000,00
135.000.000,00	225.000.000,00	4,00%	5.400.000,00	10.890.000,00
225.000.000,00	450.000.000,00	3,50%	7.875.000,00	18.765.000,00
1.800.000.000,00	2.250.000.000,00	3,00%	54.000.000,00	72.765.000,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.